



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВЯЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

19.11.2024

№ 20/63-З

с.Вязовка

О внесении изменений в решение Совета депутатов
Вязовского муниципального образования
Татищевского муниципального района Саратовской области
от 23.10.2018 № 3/16-2 «О земельном налоге в Вязовском муниципальном
образовании Татищевского муниципального района
Саратовской области»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 23.10.2018 № 3/16-2 «О земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 27.10.2020 № 28/120-2, от 24.01.2022 № 53/206-2, от 26.05.2022 № 59/223-2, от 17.11.2022 № 63/239-2, от 25.05.2023 № 76/277-2, от 21.11.2023 № 4/18-3, от 10.04.2024 № 11/41.2-3), изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и на официальном сайте администрации Татищевского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://tatishevo.saratov.gov.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Временно исполняющий полномочия главы
Вязовского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области

Н.А.Бакеева

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании
Татищевского муниципального района Саратовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области устанавливает порядок введения земельного налога (далее по тексту - налог) на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Вязовское муниципальное образование) и определяет налоговые ставки, порядок уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Налоговая ставка

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства);

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской

деятельности), и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. Кроме налоговых льгот, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговую льготу в размере 100% на уплату земельного налога имеют следующие категории плательщиков:

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

инвесторы, являющиеся стороной инвестиционного соглашения в отношении земельных участков, представленных им для непосредственной реализации инвестиционного проекта;

муниципальные учреждения и органы местного самоуправления;

организации в отношении земли, отведенной под захоронение на кладбище;

организации, учредителями которых являются Вязовское муниципальное образование Татищевского муниципального района Саратовской области или органы местного самоуправления Татищевского муниципального района Саратовской области, в отношении земли, переданной в постоянное (бессрочное) пользование.

3.2. Инвестор - это физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, зарегистрированное на территории Татищевского муниципального района Саратовской области, осуществившее капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 5 миллионов рублей.

Инвестор освобождается от налогообложения в течение пяти налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.

Основанием для применения налоговой льготы является заявление о предоставлении льготы с приложением следующих документов, подтверждающих право на льготу:

документ, подтверждающий право на земельный участок;

выписка из ЕГРН на земельный участок под объектом инвестиционного проекта по созданию и (или) освоению новых производств, указанного в инвестиционном соглашении;

выписка из ЕГРН на объекты имущественного комплекса, предназначенные для производства промышленной продукции, полученные в ходе реализации инвестиционного соглашения;

инвестиционная карточка инвестиционного проекта;

инвестиционное соглашение, заключенное между администрацией Татищевского муниципального района Саратовской области и инвестором.

В целях применения настоящей статьи приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования являются следующие виды экономической деятельности:

сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство или рыбоводство;

обрабатывающие производства;

водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

строительство;

транспортировка и хранение;

деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги;

деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений;

деятельность в области здравоохранения и социальных услуг.

3.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. Порядок и сроки уплаты налога

4.1. Порядок и сроки уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц и налогоплательщиков - организаций установлены статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики – организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу как одна четвертая ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющимся налоговым периодом.

По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, определенную как разница между суммой налога, исчисленной как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5. Заключительные положения

5.1. Земельный налог вводится в действие и прекращает действовать на территории Татищевского муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами

муниципального образования и обязателен к уплате на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.