



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВЯЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

20.08.2024

№ 17/58-3

с.Вязовка

О демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Совет депутатов р е ш и л:

1. Утвердить Положение о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

2. Администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области принять муниципальные правовые акты в целях реализации настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

Временно исполняющий полномочия главы
Вязовского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области по руководству деятельности
Совета депутатов - секретарь

Н.А.Бакеева

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ДЕМОНТАЖЕ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ И (ИЛИ)
НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ СТРОЕНИЙ
(СООРУЖЕНИЙ) И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ ВЯЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области и обязательно для исполнения всеми гражданами и организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

Настоящее Положение регламентирует порядок демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее - самовольный (незаконный) объект) на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (для городских округов, муниципальных районов и городских поселений дополнить словами: «либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»).

Демонтаж самовольного (незаконного) объекта - это работы по его разборке на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба такому объекту, либо без разборки на составляющие элементы с последующим их перемещением.

Самовольно установленный объект - это объект и (или) движимое имущество, установленные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности без документов, подтверждающих право на размещение таких объектов, оформленных в порядке, установленном действующим законодательством.

Незаконно размещенный объект - это объект и (или) движимое имущество, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, (для городских округов, муниципальных районов и городских поселений дополнить словами: «либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена»), право на размещение которых прекратилось.

В целях настоящего Положения к некапитальным нестационарным строениям (сооружениям) и иным объектам движимого имущества относятся:

- нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее - торговые объекты), в том числе павильоны, киоски, торговые палатки, торговые тележки, вендинговые автоматы, бахчевые развалы, елочные базары, открытые оборудованные площадки по оказанию услуг сезонными (летними) кафе, а также передвижные сооружения;
- отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры (не предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов), хозяйственные постройки, гаражи, а также иные объекты вспомогательного использования;
- ограждающие устройства (блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы, декоративные ограждения (заборы) и конструкции, другие).

Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования, возврата владельцам демонтированных объектов в соответствии с настоящим Положением осуществляется специалистами сектора жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее – Уполномоченный орган).

II. Выявление и учет самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества

Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:

- при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;
- рамках муниципального земельного контроля;
- при рассмотрении обращений и информации федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Саратовской области, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, органов прокуратуры, функциональных (отраслевых) структурных подразделений администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, граждан и организаций.

2.2. Информация о выявленных самостоятельных (незаконных) объектах направляется в Уполномоченный орган по месту нахождения такого объекта.

2.3. Уполномоченный орган ведет учет выявленных самовольных (незаконных) объектов в соответствующем реестре.

2.4. Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен (не установлен), руководитель Уполномоченного органа не позднее 30 дней со дня включения выявленного самовольного (незаконного) объекта в реестр издает муниципальный правовой акт о демонтаже самовольных (незаконных) объектов (далее – постановление).

Постановление публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

Копия постановления в день публикации размещается уполномоченным органом на соответствующем объекте.

2.5. Постановление содержит следующую информацию:

- тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;
- правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта (в случае, если он известен или установлен);
- дата выявления самовольного (незаконного) объекта в срок для его добровольного демонтажа;
- сроки выполнения работ по принудительному демонтажу самовольного (незаконного) объекта;
- место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);
- сведения о должностном лице, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

2.6. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет 10 рабочих дней со дня официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области постановления, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, за исключением случаев, указанных в абзаце 3 пункта 2.7. настоящего Положения.

2.7. Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта известен или установлен до официального опубликования постановления, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования с приложением постановления, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения.

При этом производятся действия, указанные в абзацах 2 и 3 пункта 2.4 настоящего Положения.

Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта установлен после официального опубликования постановления, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, но до истечения срока принудительного демонтажа, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента уведомления. Одновременно уполномоченным органом вносятся изменения в постановление, указанное в пункт 2.4 настоящего Положения, предусматривающие определение установленного в настоящем абзаце срока добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и приведения территории в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Изменения в постановление подлежат официальному опубликованию и размещению на объекте в порядке, определенном пунктом 2.4 настоящего Положения.

2.8. Принудительный демонтаж самовольного (незаконного) объекта осуществляется в случае отказа правообладателя (владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель (владелец) объекта не установлен.

Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в постановлении, но не позднее 90 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа.

2.9. Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов, устанавливается муниципальным правовым актом администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

