



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЯЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2025

№ 70

с. Вязовка

О создании комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 5 августа 2014 года № 88-ЗСО "О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Саратовской области и о внесении изменений в Закон Саратовской области "О порядке утверждения краткосрочных планов реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области", Уставом Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, постановляю:

1. Создать комиссию по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (приложение № 1).

2.2. Должностной состав комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 18.07.2022 № 75 «О создании комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области».

4. Обнародовать настоящее постановление в местах обнародованию нормативно-правовых актов и разместить официальном сайте <http://tatishevo.saratov.gov.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования

А.И.Хохлов

Приложение № 1
к постановлению
администрации Вязовского
муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области
от 14.05.2025 № 70

Положение
о комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости)
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Вязовского муниципального
образования Татищевского муниципального района Саратовской области

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при формировании краткосрочного плана реализации на территории Вязовского муниципального образования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Настоящее Положение не распространяется на многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также расположенные на земельных участках, в отношении которых приняты решения об их изъятии для государственных или муниципальных нужд.

Комиссия по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

На заседание Комиссии могут быть приглашены представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций независимо от форм собственности, эксперты и иные лица для участия в решении рассматриваемых на заседаниях Комиссии вопросов с правом совещательного голоса.

Организация технического обеспечения деятельности Комиссии осуществляется администрацией Вязовского муниципального образования.

2. Цели и задачи Комиссии

Цели Комиссии:

- установление необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Задачи Комиссии:

- рассмотрение документов, представленных лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, региональным оператором, структурными подразделениями администрации Вязовского муниципального образования;

- принятие мотивированного решения о необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Права и обязанности

Комиссия вправе запрашивать информацию у государственных органов, организаций, объединений граждан, необходимую для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Условия представления документов на комиссию

4.1. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, региональный оператор представляют в Комиссию до 1 августа года предшествующего планируемому следующие документы:

4.1.1. Если собственники помещений в многоквартирном доме не представили решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области (далее - Программа) или если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный Программой:

- заключение экспертизы состояния общего имущества в многоквартирном доме или акт осмотра общего имущества многоквартирного дома;
- проект сметы расходов на капитальный ремонт конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома.

Заявитель по собственной инициативе вправе представить предписание государственной жилищной инспекции Саратовской области и (или) органа муниципального жилищного контроля.

4.1.2. Если собственники помещений в многоквартирном доме представили решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ранее срока, предусмотренного, или о проведении капитального ремонта одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, и (или) водоснабжения, и (или) водоотведения в рамках

Программы в течение одного календарного года Программой:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме ранее срока, предусмотренного Программой;
- заключение экспертизы состояния общего имущества в многоквартирном доме или акт осмотра общего имущества многоквартирного дома;
- проект сметы расходов на капитальный ремонт конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома.

Заявитель по собственной инициативе вправе представить предписание государственной жилищной инспекции Саратовской области и (или) органа муниципального жилищного контроля.

4.1.3. Если до наступления установленного Программой срока были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные Программой:

- акт осмотра общего имущества многоквартирного дома;
- сведения о проведенных ранее ремонтах соответствующих конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем;
- предложения об определении срока проведения капитального ремонта элементов строительных конструкций и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в будущем (с указанием такого срока), рассчитанного в соответствии с ведомственными строительными нормами.

4.1.4. В случае принятия решения об обследовании общего имущества в многоквартирном доме вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера - протокол заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

4.2. Администрация Вязовского муниципального образования обобщает представленные документы и в 3-дневный срок выносит их на рассмотрение Комиссии.

4.3. В случае, предусмотренном пунктом 4.1.4 Положения, решение о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения такого ремонта принимается комиссией в течение десяти календарных дней со дня принятия решения об обследовании общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах) вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

5. Организация работы Комиссии

5.1. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии с учетом поступивших документов.

5.2. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии.

5.3. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает одно из следующих решений:

5.3.1. О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В данном решении должно быть указано:

- адрес многоквартирного дома;
- наименование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, требующих капитального ремонта, и видов работ по их капитальному ремонту;
- срок проведения капитального ремонта конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем;
- перечень документов, на основании которых принимается решение.

5.3.2. Об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В данном решении должно быть указано:

- адрес многоквартирного дома;
- наименование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, не требующих проведения капитального ремонта, и видов работ по их капитальному ремонту;
- перечень документов, на основании которых принимается решение.

5.4. Комиссия правомочна принимать решение, если на заседании Комиссии присутствует более половины ее должностного состава. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании.

При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Решение Комиссии оформляется протоколом и в течение 10 дней подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Вязовского муниципального образования.

5.6. Решения, принимаемые Комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. Администрация Вязовского муниципального образования на основании решений Комиссии, решений общих собраний собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, представляет для формирования краткосрочного плана реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области в уполномоченный Правительством Саратовской области орган исполнительной власти области в установленный срок по форме, утвержденной Правительством Саратовской области.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Вязовского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области
от 14.05.2025 № 70

**Состав комиссии
по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Председатель комиссии - глава Вязовского муниципального образования (временно исполняющий полномочия главы Вязовского муниципального образования);

Секретарь комиссии - руководитель сектора жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности администрации Вязовского муниципального образования.

Члены комиссии:

- руководитель сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Вязовского муниципального образования;
- рабочий по благоустройству жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности администрации Вязовского муниципального образования;
- представитель администрации Татищевского муниципального района Саратовской области (по согласованию).