



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЯЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.03.2025

№ 43

с.Вязовка

О внесении изменений в постановление администрации
Вязовского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области от 26.09.2023 № 127

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом, Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая)), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 27.12.2019 № 502-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившими в силу с 08.01.2020, Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», с приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321, на основании Устава Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 26.09.2023 № 127 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» следующие изменения:

- подраздел «Срок предоставления муниципальной услуги» раздела II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«2.4.1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или письмо о мотивированном отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка выдается заявителю, не позднее чем через

двадцать календарных дней со дня подачи заявления, в соответствии с указанным заявителем при подаче заявления на предоставление муниципальной услуги способом получения результата»

непосредственно в администрации муниципального образования;
направляется почтой по адресу, указанному в заявлении.

В случае, если на дату поступления заявления на рассмотрении сектора находится заявление, ранее представленное другим заявителем, и схемы расположения, образуемых земельных участков частично или полностью совпадают, специалист сектора принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

При поступлении заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности предусматривается срок приема заявлений от иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, которые составляет 20 дней со дня размещения извещения о приеме заявлений.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет два года.

Мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

2.4.2. Проект договора купли-продажи, проект договора аренды земельного участка, проект договора безвозмездного пользования земельным участком, решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, или решение о мотивированном отказе (в виде письма) в предоставлении земельного участка выдается заявителю, не позднее чем через 20 календарных дней со дня подачи заявления, в соответствии с указанным заявителем при подаче заявления на предоставление муниципальной услуги способом получения результата:

непосредственно в администрации Вязовского муниципального образования;
направляется почтой по адресу, указанному в заявлении;

При поступлении заявления гражданина о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его

деятельности предусматривается срок приема заявлений от иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, которые составляет 20 дней со дня размещения извещения о приеме заявлений.

Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в сектор экономического развития, имущественных и земельных отношений не позднее чем в течение 20 дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

Мотивированный отказ в предоставлении земельного участка может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

Внесение исправлений допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах осуществляется в срок не более 5 календарных дней со дня соответствующего обращения заявителя в администрацию муниципального образования».

- пункт 4.1. подраздела 3.4 «Рассмотрение заявления и представленных документов и принятие решения по подготовке результата предоставления муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«4.1) в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее по тексту - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и размещает извещение на официальном сайте администрации Татищевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае поступления в течение 20 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги в недельный срок со дня поступления этих заявлений подготавливает предусмотренный подпунктом 3 проект письма администрации муниципального образования.

В случае если в течение 20 дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств не поступили, специалист сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений, ответственный за предоставление муниципальной услуги подготавливает предусмотренный подпунктом 4 проект постановления администрации муниципального образования»;

- абзац 3 пункта 5 подраздела 3.4 «Рассмотрение заявления и представленных документов и принятие решения по подготовке результата предоставления

муниципальной услуги» изложить в новой редакции:

«5. При предоставлении земельного участка:

в течение 20 дней со дня получения заявления специалист сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений, ответственный за предоставление муниципальной услуги...»;

- пункт 2.11.2 подраздела «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги» раздела II. «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить подпунктом 25 следующего содержания:

«25) Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования

А.И.Хохлов