



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЯЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАТИЩЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2021

№ 81

О создании комиссии по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вязовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, утвержденного решением Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 21.12.2006 № 16/66 «Об утверждении Положения о владении, пользовании и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Вязовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области», на основании Устава Вязовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить состав комиссии по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (приложение 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и разместить на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста сектора экономического развития, имущественных и земельных отношений администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области Бойцову В.В.

ВрИП главы Вязовского
муниципального образования

Е.Н. Русанов

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПО ПОДГОТОВКЕ И ОРГАНИЗАЦИИ
АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ИЛИ АУКЦИОНА НА
ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

Русанов Егор Николаевич - временно исполняющий полномочия главы Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, председатель комиссии

Бойцова Виктория Владимировна - главный специалист сектора экономических отношений, земельных и имущественных отношений администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Бойцов Игорь Вячеславович - главы Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области

Бусыгина Надежда Владимировна - главный специалист сектора организационной, правовой и документационной работы администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области

Чаплыгина Галина Викторовна - ведущий специалист сектора земельных отношений, земельных и имущественных отношений администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ОРГАНИЗАЦИИ АУКЦИОНА ПО
ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ИЛИ АУКЦИОНА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия по подготовке и организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее по тексту - Комиссия) является постоянно действующим органом, созданным при администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – администрация района) создана в целях соблюдения принципов эффективности, справедливости и открытости процедуры подготовки и организации аукционов.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Саратовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия под руководством председателя, является организатором аукциона.

2. Задачи и основные функции Комиссии

2.1. Задачи и основные функции Комиссии:

- подготовка и проведение аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- соблюдение принципов эффективности, справедливости, открытости и прозрачности проведения аукционов;

- соблюдение правовых норм, регулирующих порядок проведения аукционов;

- независимое и полное рассмотрение поступивших предложений на участие в аукционе в точном соответствии с законодательством Российской Федерации в рамках своей компетенции;

- обеспечение конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;

- принимает решение о начальной цене предмета аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с п.12, 14 ст.39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации;

- устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона;

- обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона;

- готовит предложения по условиям проекта договора купли-продажи, аренды земельных участков;

2.2. В случае признания аукциона несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, комиссия вырабатывает рекомендации по существенным условиям аукциона для принятия решения о проведении повторного аукциона.

3. Организация работы комиссии

3.1. Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель.

3.2. Организационной формой деятельности комиссии являются ее заседания, которые проводятся в день рассмотрения заявок, в день назначения аукциона.

3.3. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.

3.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии открытого голосования и оформляется протоколом. В случае равенства голосов решающим является голос председателя комиссии .

3.5. Решения комиссии оформляются протоколом, которые подписываются всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.

3.6. Ведение протоколов заседаний комиссии обеспечивает секретарь комиссии .

3.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), сайте продавца в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://tatishevo.saratov.gov.ru/> в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.