



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВЯЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

27.12.2024

№ 24/80-3

с.Вязовка

О внесении изменений в Генеральный план Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области в части изменения границ населенного пункта д.Губаревка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов р е ш и л:

1. Внести изменение в Генеральный план Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области в части изменения границ населенного пункта д.Губаревка согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия главы
Вязовского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области

Н.А.Бакеева

Приложение
к решению Совета депутатов
Вязовского муниципального образования
Татищевского муниципального района Саратовской
области
от 27.12.2024 № 24/80-3

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Внесение изменений в генеральный план Вязовского
муниципального образования Татищевского муниципального района
Саратовской области в части населенного пункта д. Губаревка**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Пояснительная записка

Саратов
2024

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Внесение изменений Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области в части населенного пункта д. Губаревка разработан в составе:

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Положение о территориальном планировании

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:25 000
2	Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:5 000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:5 000
4	Карта функциональных зон	М 1:5 000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000
2	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:5 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	3
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования. Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	7
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения.....	12
2.1 Общие сведения.....	13
2.2 Особенности экономико - географического положения.....	15
2.3 Природные ресурсы и условия	16
2.3.1 Климат	16
2.3.2 Геологическое строение	17
2.3.3 Рельеф.....	19
2.3.4 Полезные ископаемые	20
2.3.5 Поверхностные и подземные воды	20
2.3.6 Гидрогеологические условия	21
2.3.7 Ландшафтное районирование	25
2.3.8 Почвенный покров	26
2.3.9 Естественная растительность и животный мир	28
2.4 Население и трудовые ресурсы	30
2.4.1 Динамика численности населения, миграционные процессы.....	30
2.5 Сфера социального и бытового обслуживания.....	31
2.5.1 Социальное обслуживание населения	31
2.5.2 Объекты религиозного назначения	32
2.5.3 Объекты специального назначения.....	32
2.6 Инженерная и транспортная инфраструктура	33
2.6.1 Водоснабжение и водоотведение	33
2.6.2 Теплоснабжение	33
2.6.3 Электроснабжение	33
2.6.4 Газоснабжение.....	34
2.6.5 Связь	34
2.6.6 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть.....	35
2.7 Территориально-планировочная организация	37
2.7.1 Территория муниципального образования. Существующее положение	37
2.7.2 Территориальные ресурсы	37

2.7.3	Функциональное зонирование	38
2.8	Планировочные ограничения.....	40
2.8.1	Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса	41
2.8.2	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	44
2.8.3	Охранные зоны линий и сооружений связи	51
2.8.4	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	52
2.8.5	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	54
2.9	Объекты культурного наследия.....	56
2.10	Благоустройство	59
2.10.1	Озеленение территории	59
2.10.2	Освещение.....	60
2.11	Охрана окружающей среды	61
3.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории	62
4.	Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения	63
5.	Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района.....	63
6.	Перечень основных факторов риска (возможных источников) возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	65
6.1	Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории МО.....	65
6.1.1	Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного характера	65
6.2	Перечень источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории МО.....	65
6.3	Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории МО, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории МО	66
6.4	Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности	68
7.	Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов поселения.....	69

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	70
--	----

1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования. Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, утвержденный Решением Совета депутатов Вязовского муниципального образования от 12.12.2023 №6/27-3(далее – Генеральный план).

Внесение изменений разработано филиалом ППК «Роскадастр» по Саратовской области по заказу ООО «Металайф» в соответствии с договором подряда № 24-6454-Д/0052 от 03.09.2024.

Внесение изменений обусловлено заключенным Соглашением о намерениях по реализации инвестиционного проекта на территории Саратовской области между Правительством Саратовской области и обществом с ограниченной ответственностью «СКПИПКА АГРО» от 01.11.2024 г.

Соглашение определяет намерения в целях реализации инвестиционного проекта «Создание агротуристического парка».

Целью разработки внесения изменений в генеральный план является:

- Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учета интересов граждан и их объединений, муниципального образования;
- Обеспечение планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;
- Создание условий планировки территории;
- Обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения;
- Определение местоположения границы населенного пункта.

Основными задачами являются:

- Решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ (подпрограмм), реализуемых за

счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;

- Решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятие решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- Разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территории;

- Приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений в соответствии с действующим законодательством;

- Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

- Определение территориальной организации поселения;

- Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;

- Решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;

- Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, до 2043 года.

Проектом предусматривается внесение изменений в Генеральный план только в части вышеописанных задач.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Работа выполнена отделом кадастровых и землеустроительных работ филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

В основу данной работы положены:

- Техническое задание на подготовку внесения изменений в генеральный план Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области в части населенного пункта д. Губаревка;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Лесной кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

– Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

– Иные федеральные законы, нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие отношения в области территориального планирования;

– Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 108-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Татищевского муниципального района»;

– Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

- Устав Татищевского муниципального района Саратовской области с изменениями и дополнениями;
- Устав Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области;
- Стратегия социально - экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П;
- Стратегия социально - экономического развития Татищевского муниципального района Саратовской области до 2030 года, утвержденная Решением Собрания Татищевского муниципального района Саратовской области от 29.11.2016 № 3/35;
- Муниципальная программа «Развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях Татищевского муниципального района Саратовской области на 2022 - 2024 гг.»;
- Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Татищевском муниципальном районе Саратовской области в рамках Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
- Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения на территории Татищевского муниципального района Саратовской области»;
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Татищевском муниципальном районе Саратовской области»;
- Муниципальная программа «Развитие образования Татищевского муниципального района Саратовской области»;
- Муниципальная программа «Доступная среда Татищевского муниципального района Саратовской области»;
- Муниципальная программа «Развитие культуры и молодежной политики Татищевского муниципального района Саратовской области»;
- Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Татищевского муниципального района Саратовской области»;
- Муниципальная программа «Повышение энергоэффективности и энергосбережения в Татищевском муниципальном районе Саратовской области на 2018 - 2027 года»;
- Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Татищевского муниципального района Саратовской области»;

- Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Татищевском муниципальном районе Саратовской области» на 2021-2025 годы»;
- Муниципальная программа «Обеспечение защиты прав потребителей в Татищевском муниципальном районе Саратовской области» на 2021 - 2025 годы»;
- Муниципальная программа «Территориальное планирование Татищевского муниципального района Саратовской области»;
- Муниципальная программа «Профилактика правонарушений, терроризма, экстремизма и противодействие незаконному обороту наркотических средств на территории Татищевского муниципального района Саратовской области на 2019 - 2025 годы»;
- Муниципальная программа «Реконструкция централизованной системы водоотведения и канализационной насосной станции Татищевского муниципального района Саратовской области»;
- Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на территории Татищевского муниципального района Саратовской области»;
- Муниципальная программа «Увековечивание памяти погибших при защите Отечества в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области на 2022 - 2024 годы»;
- Иные муниципальные программы;
- Нормативно - правовые акты органов местного самоуправления;
- Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно - защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Технические регламенты:
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области;
- Иные действующие нормативные правовые акты и нормативные технические документы Российской Федерации.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения

2.1 Общие сведения

Вязовское муниципальное образование Татищевского муниципального района Саратовской области образовано путем объединения Вязовского и Мизино-Лапшиновского муниципальных образований в 2013 году и входит в состав Татищевского муниципального района Саратовской области.

В соответствии с законом Саратовской области от 27.12.2004 № 108-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Татищевского муниципального района» и его изменениями в состав сельского поселения входит 17 населенных пунктов (табл.2.1.1):

- 1) село Вязовка;
- 2) село Нееловка;
- 3) деревня Хлебновка;
- 4) деревня Губаревка;
- 5) деревня Ченыкаевка;
- 6) деревня Кривопавловка;
- 7) село Мизино-Лапшиновка;
- 8) село Сокур;
- 9) село Корсаковка;
- 10) деревня Шлыковка;
- 11) село Агаревка;
- 12) деревня Первомайская;
- 13) деревня Гартовка;
- 14) деревня Федуловка;
- 15) хутор Бурловино;
- 16) хутор Беседка;
- 17) хутор Козий Лоб.

Таблица 2.1.1 Населенные пункты Вязовского муниципального образования

Населенный пункт	Год основания	Количество домов
село Вязовка	1700	1134 15МКД (267 квартир)
село Нееловка	1761	217
деревня Хлебновка	1767	138
деревня Губаревка	1732	47
деревня Ченыкаевка	1743	16
деревня Кривопавловка	1743	15
село Мизино-Лапшиновка	1780	442
село Сокур	1717	265
село Корсаковка	1780	216
деревня Шлыковка	1894	19

село Агаревка	1849	3
деревня Первомайская	1874	2
деревня Гартовка	1989	0
деревня Федуловка	1869	26
хутор Бурловино	1902	9
хутор Беседка	1900	5
хутор Козий Лоб	1886	4
Всего	-	2558

Административным центром сельского поселения является село Вязовка, который располагается в 42 километрах от областного центра - город Саратов и в 23 км от районного центра - рабочий поселок Татищево. Деревня Губаревка располагается на расстоянии 3 км от административного центра МО.

Площадь территории муниципального образования в современных административных границах составляет 53964 га (539,64 км²).

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании на начало 2024 г. составляет 5281 человек.

Таблица 2.1.2 Численность населения Вязовского муниципального образования по населенным пунктам на 2024 г.

Номер п/п	Наименование МО	Численность населения, чел.
1	с. Вязовка	2480
2	с. Мизино-Лапшиновка	1082
3	с. Сокур	815
4	с. Нееловка	412
5	с. Корсаковка	241
6	д. Хлебновка	196
7	д. Губаревка	23
8	с. Агаревка	15
9	д. Кривопавловка	7
10	д. Ченыкаевка	6
11	д. Шлыковка	2
12	д. Первомайская	2
13	д. Гартовка	0
14	д. Федуловка	0
15	х. Бурловино	0
16	х. Беседка	0
17	х. Козий Лоб	0

В границах д. Губаревка объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют. Объекты культурного наследия (далее – ОКН), особо охраняемые территории (далее – ООПТ), особо ценные земли сельскохозяйственного назначения, водные объекты и др. ограничения на территории отсутствуют. Вместе с тем, в границах населенного пункта.

2.2 Особенности экономико - географического положения

Одно из главнейших условий развития территории Татищевского муниципального района, ее основной нематериальный актив - благоприятное экономико - географическое положение. Оно оказывает факторное влияние на темпы и масштабы развития территории, а также, в значительной мере, отраслевую направленность ее хозяйства в части тех отраслей, которые в той или иной мере участвуют в региональных или более широких хозяйственных связях.

Выгоды экономико-географического положения района определяются его локализацией:

- на Волжско - Медведицком водоразделе Приволжской возвышенности, по которой издревле проходили торговые пути в центральные районы России;
- на стыке ландшафтных зон (лесостепной и степной). Это стимулирующий фактор специализации и территориального разделения труда в сельском хозяйстве, который позволяют развивать многоотраслевой высокодоходный агросектор;
- на важном субширотном планировочном и транспортном коридоре в месте его примыкания к транспортному коридору «Север - Юг».
- Вследствие этого, Татищевский муниципальный район имеет удобные сложившиеся связи с другими районами области и выходы на внешние направления в субъекты РФ, государства СНГ;
- в непосредственной близости (менее 100 км) от регионального центра - г. Саратова. Удачное расположение территории района в зоне деловой активности этого центра делает его привлекательным для бизнеса;
- наличие на его территории рекреационных ресурсов имеет стратегическое значение для привлечения инвестиций.

Приведенные характеристики географического положения района позволяют оценить его как благоприятное для последующего развития в нем отраслей экономики, ориентированных как на местную сырьевую базу, а также для развития агропромышленного и туристско - рекреационного комплексов, ориентированных на крупный потребительский рынок г. Саратова.

Значительные полномочия по изменению (исправлению) исходного экономико - географического положения находятся теперь в руках региональной власти. Удачно найденные ею региональные правовые рамки, нестандартные и максимально учитывающие особенности природных и материальных активов, экономической истории, этнической структуры населения, способны придать новый тонус, сформировать стимулы экономическим агентам в регионе.

Сегодня вопрос актуализации выгод от экономико - географического положения города и района приобретает исключительное значение. Он может трактоваться как формы присвоения и распределения положенческой ренты - среди корпоративных, федеральных, региональных, муниципальных участников и естественных монополий. Региональный эффект позитивной динамики экономико-географического положения, например, выражается в укреплении доходной части бюджета, новых рабочих местах и росте подушевых реальных доходов.

2.3 Природные ресурсы и условия

2.3.1 Климат

Вязовское муниципальное образование входит в состав Татищевского муниципального района Правобережья Саратовской области.

Климат района, учитывая его расположение на территории Саратовской области, умеренно континентальный с холодной малоснежной зимой, жарким и сухим летом.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+4,5^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц - январь, самый жаркий - июль. Средняя температура июля $+20 - 22,5^{\circ}\text{C}$, января от $-11,5$ до $-12,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум в июле $+41^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум в январе -42°C . Продолжительность вегетационного периода составляет 180-190 дней.

Зима в районе довольно снежная. Средняя высота снежного покрова за зиму достигает 25 - 30 см. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 135 - 140 дней, число дней в году со снежным покровом - 133.

Устойчивое промерзание почвы в среднем наблюдается во второй половине осени и при наличии снежного покрова протекает замедленно. Глубина промерзания почвы в среднем составляет 66 - 70 см.

Вязовское муниципальное образование достаточно обеспечено ресурсами тепла и влаги. Сумма активных вегетационных температур колеблется от 2500 до 2800°C , среднегодовое количество осадков - от 475 до 575 мм. Гидротермический коэффициент равен 0,7 - 0,8. Такие агроклиматические показатели позволяют выращивать как зерновые, так и технические культуры, например, подсолнечник и картофель. Хорошо развито в районе садоводство и огородничество.

Летние осадки нередко ливневого характера со среднесуточной суммой осадков 35 мм и более. Интенсивность ливней высокая, в среднем составляет

0,8 мм/мин. В среднем за год в пределах района насчитывается 20 - 30 дней с суховеями.

В течении года преобладают западные и восточные направления ветров (летом преобладают ветры западных, северо - западных, восточных и северо - восточных направлений, зимой - восточных, западных и юго - западных).

В целом для гражданского и промышленного строительства климатические условия МО достаточно благоприятны.

2.3.2 Геологическое строение

Территория Вязовского муниципального образования располагается в юго - восточной части Восточно - Европейской платформы, имеющей двухэтажное строение. Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент архейского возраста, верхний - т.н. осадочный чехол, сложенный комплексом пород от палеозойского до четвертичного возраста.

В тектоническом строении территория представлена преимущественно отрицательными структурными элементами – Рязано - Саратовским прогибом, разделяющим Воронежский и Токмаковский своды. Структурные элементы первого порядка осложнены в осадочном чехле положительными и отрицательными структурами второго и третьего порядков - валами, флексурами и локальными поднятиями, отличными друг от друга по величине, амплитуде, ориентировки и другим характеристикам.

Кристаллический фундамент в МО находится на глубине от 2000 до 3000 м. Он сложен метаморфическими породами, среди которых наиболее развиты полнокристаллические гнейсы мелко- и среднезернистой структуры. Возраст этих пород – архейско - протерозойский. Кристаллический фундамент подвергался интенсивной длительной денудации. Он разбит на отдельные блоки разной формы и размеров, которые в своем развитии подверглись подвижкам различных скоростей и направлений, что обусловило значительные неровности его современной поверхности.

Осадочные отложения, перекрывающие кристаллический фундамент, представлены отложениями преимущественно палеозойско-мезозойской групп, а также палеогеновой системы кайнозойской группы.

Наиболее древними отложениями являются песчаники, известняки и глины девонской системы. Их мощность колеблется от 200 до 400 м.

Каменноугольные отложения залегают согласно девонским и представлены различными отделами и ярусами. Ярусы сложены серыми доломитизированными,

плотными, глинистыми известняками мощностью до 150 м, чередующимися слоями глин, алевролитов, песчаников, известняков, и доломитов общей мощностью 200 - 300 м.

Мезозойская группа на рассматриваемой территории представлена отложениями юрской и меловой систем. Юрские отложения в районе представлены песчаниками и глинами мощностью до 100 м, а также серыми алевротитистыми, тонкослоистыми глинами с большим количеством останков аммонитов. Мощность отложений достигает 55 - 60 м.

Отложения меловой системы широко распространены на территории и представлены песчанистыми, глинистыми и песчано-глинистыми отложениями, мощностью от 50 до 75 м. Отложения верхнего отдела меловой системы сложены песками мощностью до 65 м. белым писчим мелом и песчанистым мелом мощностью до 20 м. опоками и серыми кремнистыми глинами мощностью 20 - 30 м. чередующимися глинами, мергелями и песчаниками мощностью до 5 м.

Из отложений палеогеновой системы наиболее развиты пески, песчаники, опоки и глины общей мощностью 55 - 60 м.

Четвертичные отложения на территории МО пользуются широким распространением и представлены элювиально-делювиальными и аллювиальными отложениями от среднечетвертичного до современного возраста.

Средне - верхнечетвертичные нерасчлененные отложения. Большая часть МО покрыта элювиально - делювиальным чехлом, особенно широко развиты они на водораздельных пространствах и их склонах.

Элювиально - делювиальные образования имеют плащеобразное залегание мощностью менее метра. Отложения литологически связаны с субстратом, по которому они развиты и представлены песками, супесями и суглинками со щебнем опок и песчаников.

Современные отложения. В пределах рассматриваемой территории развиты аллювиальные, слагающие пойменные участки рек, и пролювиальные - делювиальные образования.

Современные аллювиальные отложения характеризуются однообразием слагающих пород. Аллювий пойм сложен песками тонкомелкозернистыми, глинистыми с линзами суглинков (до 1 м), глин и погребенных почв. Мощность отложений - 3 - 6 м.

Эллювиально - делювиальные отложения распространены на склонах - и днищах оврагов, верховьев малых рек, в устьевых частях молодых оврагов и у подножий крутых склонов. Литологически это суглинки, супеси, содержащие

большое количество дресвы и щебня. Отложения имеют грубую слоистость, слагающий их материал слабо сортирован. Мощность их достигает до 15 м.

2.3.3 Рельеф

Поверхность территории Вязовского муниципального образования представляет собой денудационную равнину олигоценового возраста, расположенную в центральной части Приволжской возвышенности с преобладающими высотами 150 - 250 м.

Рельеф территории имеет холмисто - увалистый характер с преобладающими уклонами водораздельных отрезков 1 - 2°, присетевых отрезков – 4 - 6° и более. Крутые части склонов густо изрезаны промоинами и рытвинами глубиной до 2 м. Густота долинно - балочного расчленения до 2,4 км/км². Глубина эрозионного расчленения в среднем составляет 80 - 120 м.

Характерной особенностью территории является ярусность рельефа и резкая асимметричность склонов.

Глубина эрозионного расчленения в среднем составляет 80 - 120 м. Водоразделы имеют плосковыпуклую и грядово - холмистую форму. большей частью территория сложена слабо дислоцированными осадочными породами верхней юры и нижнего мела: пески, песчаники, опоки, глины и диатомиты палеоцена и эоцена. В морфоструктурном отношении территория МО относится к пластовым ярусным денудационным возвышенным равнинам. Локальные структуры выражены радиальным рисунком эрозионной сети, повышенной расчлененностью, вторичными врезам в балках деформациями террас, коленообразными изгибами рек. В пределах МО четко выделяются две поверхности выравнивания различного возраста и сложного происхождения.

Средняя поверхность выравнивания раннеплиоценового возраста с абсолютными отметками 200 - 260 м распространена почти повсеместно и ограничена от верхней поверхности крутыми четкими уступами высотой 50 - 100 м. морфологически она представляет собой плоскую или слабую ступенчатую равнину, постепенно снижающуюся в сторону речных долин и сильно расчлененную речной и эрозионной сетью. На ее поверхности часто встречаются останцы и другие эрозионные формы, не связанные с современной гидросетью.

Активное расчленение рельефа, его ярусность, асимметричность склонов вместе с покрытыми лесом водораздельными поверхностями создают благоприятные условия для развития отдыха и туризма.

В целом, территория МО по характеру рельефа принадлежит к типу среднерасчлененных равнин, где относительные амплитуды высот колеблются в пределах 20 - 60 м на 2 км.

Таким образом, в орографическом отношении территорию Вязовского МО можно считать благоприятной как для гражданского и промышленного строительства, так и развития сельского хозяйства.

2.3.4 Полезные ископаемые

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно - ресурсного потенциала любого района. Для достижения рациональной территориальной организации производства, обеспечивающей наибольший экономический эффект должны учитываться специфические особенности района, касающиеся, в частности, выбора сырьевых баз, а также определения экономических показателей их освоения.

К настоящему времени в Вязовском МО выявлено и разведано большое количество твердых полезных ископаемых. Широко распространены и достаточно разведаны на территории МО пески и кирпичные глины, являющиеся одним из важных строительных материалов. Имеются месторождения керамзитового сырья с запасами промышленных категорий и фосфоритов.

Глинистое сырье:

Кривопавловское месторождение глин мелового возраста расположено в 2,5 км севернее д. Кривопавловка, левобережье р. Старый Курдюм. Мощность полезной толщи - 18,1 м. Разведанные промышленные запасы по категории С₂ составляют 5511 тыс. м³.

Фосфоросодержащее сырье:

1. Агаревское проявление песков с желваками фосфоритов и фосфоритовых гудков мелового возраста расположено в 0,5 км на восток от с. Агаревка. Мощность полезной толщи - 0,35 м. Запасы не определены.

2. Сокурское проявление глин и опок с рассеянными желваками фосфоритов мелового возраста протяженностью около 2 км. (от юго-восточной окраины с. Сокур к северу). Мощность полезной толщи - 0 - 0,7 м. Запасы не определены.

2.3.5 Поверхностные и подземные воды

Территория Вязовского МО дренируется реками Волжского бассейна. В МО протекает река второго порядка Волжского бассейна Старый Курдюм.

Реки Волжского бассейна относительно короткие по длине, имеют небольшое по ширине русло и пойму. Величина падения более высокая, чем у рек бассейна Дона. Русла рек извилистые, сильно извилистые. Основное питание происходит за счет весеннего снеготаяния и дождей.

Основную роль в питании рек МО после спада весеннего половодья выполняют воды из палеогеновых и позднемиоценовых водоносных горизонтов, выходящих на дневную поверхность в виде родников.

Неравномерность распределения стока в течение года, где до 80 % его приходится на весенний период, позволяют сделать выводы, что собственные ресурсы поверхностных вод невелики (менее 1 м³/с), вследствие чего водоотбор из рек допустим лишь не более 10 % минимального расчетного стока.

Минерализация воды в реках зависит от состава пород ложа реки и имеет сезонные колебания. В период весеннего половодья вода в реках пресная, мягкая, гидрокарбонатная, частично сульфатная с общей минерализацией 200 - 300 мг/л. В межень состав воды меняется, общая минерализация увеличивается до 600 - 800 мг/л.

По днищам многих оврагов и балок протекают ручьи, питающиеся родниковыми водами. Родниковые воды пресные, хорошего качества. В некоторых оврагах и балках устроены пруды, вода которых используется для орошения и водопоя скота. Крупных озер на территории района нет.

2.3.6 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория Вязовского муниципального образования приурочена к восточной части Сурско - Хоперского артезианского бассейна и относится к Ульяновско - Саратовскому гидрогеологическому району. Данное МО характеризуется достаточно хорошими гидрогеологическими условиями. Водоносные горизонты, пригодные для централизованного водоснабжения приурочены, преимущественно, к палеогеновым, меловым и четвертичным отложениям.

В пределах района выделяются Корсаковский, Латышско - Карамышский и Приволжский артезианские бассейны III порядка. Подземные воды юрских и более древних отложений, как правило, содержат соленую или солоноватую воду, непригодную для целей водоснабжения, поэтому описание их не дается.

На территории МО выделяются водоносные горизонты (комплексы) и водоупорные толщи палеогеновых, меловых и четвертичных отложений.

Водоносный комплекс палеогеновых отложений. Распространен в наиболее погруженных частях Аткарско - Петровской, Корсаковской и Карамышской депрессий. Объединение вод палеогенового водоносного комплекса вызвано отсутствием разделяющих водоупоров. Водовмещающие породы представлены в верхней части разреза песками кварцево - глауконитаными, мелкозернистыми с редкими прослойками песчаников; в нижней - к трещиноватым опокам с прослоями песчаников 0,2 - 0,6 м.

Мощность водовмещающих пород колеблется от 6 - 15 м вблизи контуров развития до 120 - 150 м в центральных частях впадин. Область питания совпадает с областью распространения. Питание происходит в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка - в реки (период межени) и балки по всей площади распространения комплексов. Воды комплекса безнапорные. Уровень отмечается на глубине 3 - 5 до 30 - 40 м. Расход родников изменяется от 0,6 - 2 л/с, дебиты скважин - от 0,6 л/с, при понижении 5,5 м до 12,8 л/с при понижении 6 м. Воды пресные с минерализацией 0,2 - 0,9 г/л, преимущественно гидрокарбонатные.

Водоносный комплекс палеогеновых отложений является первым от поверхности и не защищен от загрязнения сверху. Водоупором для палеогенового водоносного комплекса служит выдержанный пласт темно - серых плотных глин маастрихтского яруса. Из - за небольшой площади распространения, большой дренированности, удаленности от крупных водопотребителей палеогеновый водоносный комплекс не может служить источником крупного централизованного водоснабжения.

Водоупорная толща маастрихтских отложений. В пределах Вязовского МО маастрихтская толща сложена плотными глинами, в верхней части разреза - прослойки серых песчаников. Мощность толщи около 72 - 76 м.

Водоносный комплекс кампан - туронских отложений. Объединение водовмещающих пород кампанского, сантонского и туронского ярусов в один комплекс объясняется отсутствием выдержанных водоупоров между ними.

Кампанские водовмещающие породы представлены светло - серыми трещиноватыми опоками, чередующимися с песчаниками опоквидными, зеленовато - серыми. Мощность прослоев 0,4 - 0,6 м. Мощность водовмещающей толщи составляет около 8 м.

Литологический состав сантонских водовмещающих пород неоднородный, в основном, это невыдержанные по мощности, различной степени трещиноватости мергели серые, плотные, мощность прослоев от 1 до 4 м. Мощность сантонской водовмещающей толщи колеблется от 14 до 36 м.

Водовмещающими породами туронского яруса являются алевроиты разномерные сильно глинистые, общей мощностью до 3 м. Глубина залегания подземных вод комплекса в основном зависит от структурного положения. В местах выхода на поверхность водоносный комплекс безнапорный с глубиной залегания уровня 12 - 14 м. В погруженных зонах впадин приобретает напор, который увеличивается с погружением от 7 до 90 м.

Фильтрационные свойства комплекса зависят от литологического состава, от степени трещиноватости. Водопроницаемость на участке работ не превышает 100 м²/сут. Дебиты скважин 4,4 - 5,1 л/с, при понижении от 6 до 20 м. Дебиты родников от 0,007 до 0,5 л/с.

Область питания совпадает с областью распространения в местах выхода на поверхность трещиноватых пород на крыльях поднятий зон. Движение подземных вод направлено к осевым наиболее погруженным участкам крупных синклинальных складок, образующих Аткарско - Петровскую и Корсаковскую впадины. Разгрузка водоносного комплекса идет путем дренажа родниками в долинах оврагов и глубоких оврагов. Верхним водоупором служит толща маастрихтских глин, нижним - глинистые алевроиты туронского яруса, мощностью до 5 м.

Водоносный горизонт сеноманских отложений. Данный водоносный горизонт в исследуемом районе имеет широкое распространение, он отсутствует лишь в южной и юго - восточной частях, где на поверхность выходят отложения альбского возраста. Залегание водовмещающих пород горизонта полностью обусловлено тектоническим строением: в депрессиях они глубоко погружены, под образования верхнего мела, а в присводовых участках Слепцовско - Оркинского и северном крыле Елшано - Сергиевского вала выходят на поверхность. Верхним водоупором служат глинистые алевроиты и мергелистые глины туронского возраста, мощностью 5 - 14 м; нижним - плотные глины альбского возраста мощностью 50 - 56 м. Водоносный горизонт приурочен к верхней части сеноманских отложений, литологически представленных песками светло-серыми с зеленоватым оттенком мощностью 30 м. В местах выхода на поверхность горизонт безнапорный, с уровнем 0,3 - 18 м. По мере погружения водоносного горизонта растет напор подземных вод от 58 - 68 до 165 м.

Область питания водоносного горизонта ограничивается только участками выхода водовмещающих пород на поверхность, где его питание, осуществляется за счет атмосферных осадков. Дебиты родников колеблются в пределах 0,08 - 1,01 л/с. Дебиты скважин - от 5 до 14 л/с при понижении до 18 м. По химическому составу

воды пресные гидрокарбонатные натриевые, кальциевые, реже сульфатно - хлоридные с минерализацией от 0,6 до 1,0 г/л.

Значительная площадь распространения, достаточно большая мощность горизонта, выдержанность литологического состава водовмещающих пород и их высокие фильтрационные способности позволяют рассматривать водоносный горизонт сеноманских отложений в качестве одного из наиболее перспективных для организации крупного централизованного водоснабжения.

Водоносный горизонт альбских отложений. Широко развит в пределах территории района. Выходы на поверхность отмечаются в сводовой части Елшано - Сергиевского вала на юго - востоке и юге района. По условиям залегания воды альбского водоносного горизонта межпластовые. Верхним водоупором служит одновозрастная глина, нижним - аптская толща темно - серых до черных глин.

Водоносный, горизонт приурочен к нижней толще выдержанного по площади песков серых и светло - серых. Мощность водоносного горизонта 54 - 60 м. Горизонт напорный, глубина залегания уровня подземных вод альбского горизонта зависит от структуры положения и изменяется от 30 - 32 м до 60 - 65 м. С погружением в Корсаковскую депрессию величина напора возрастает от 30 - 36 до 140 м.

Дебиты скважин составляют от 2,5 до 8,5 л/с при понижении от 3,3 до 8,3 м. По химическому составу воды пресные, с глубиной минерализация возрастает от 0,6 до 1,4 г/л. Воды становятся гидрокарбонатно - хлоридными.

Областью питания горизонта являются участки выхода водовмещающих пород на дневную поверхность. Несмотря на его относительное «глубокое» залегание, его широкое распространение и достаточно высокие фильтрационные свойства пород позволяют рассматривать горизонт в качестве перспективного для организации крупного централизованного водоснабжения.

Водоносный горизонт аптских отложений. Воды аптского яруса широко развиты в представляемом районе. По распространению, условиям и характеру залегания во многом аналогичны альбскому и сеноманскому водоносным горизонтам. Водовмещающие породы - пески темно - серые, мелкозернистое.

Мощность водовмещающих пород колеблется от 40 до 60 м. Верхним водоупором служит одновозрастная глинисто - алевролитистая пачка, мощностью 30 - 40 м, нижним - глины барремского яруса.

На участках неглубокого залегания водоносных пород воды вскрыты на глубине от 30 - 40 до 160 м, в наиболее погруженных участках - на глубине 300 м. Воды напорные. Величина напора - от нескольких метров до 163 м.

Водообильность горизонта значительна. Дебит эксплуатационных скважин изменяется от 0,4 - 0,6 л/с при понижении 6,4 - 10 м и до 5,0 л/с, при понижении 6,5 м. По химическому составу воды пресные с минерализацией 0,2 - 0,7 г/л гидрокарбонатно - сульфатные. Водоносный горизонт представляет интерес для организации крупного централизованного водоснабжения.

По условиям водоснабжения из подземных вод Вязовское МО может быть полностью обеспечено доброкачественной подземной водой для водоснабжения населения, а также производственных и сельскохозяйственных предприятий. Наиболее перспективными для организации централизованного водоснабжения являются водоносные горизонты сеноманских, альбских и аптских отложений.

Пресные воды современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений залегающих в долинах рек, крупных оврагах и балках используются в качестве децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения населения.

2.3.7 Ландшафтное районирование

Для планирования рационального и экологически сбалансированного природопользования крайне необходима информация о естественной дифференциации природной среды и характере ландшафтного покрова, которая позволяет уяснить исходное состояние ландшафтов, ныне преобразованных хозяйственной деятельностью.

Ландшафтное районирование позволяет дать комплексную характеристику естественной природной неоднородности территории, отражает ее биоклиматическую и литолого-морфологическую дифференциацию.

Территория Вязовского муниципального образования располагается в пределах Приволжской возвышенно - равнинной степной провинции.

Приволжская возвышенная равнина характеризуется узкими гривистыми водораздельными поверхностями с элементами останцового типа, а также склонами, осложненными балками и оврагами.

Степная зона в пределах района характеризуется распространением богаторазнотравно – типчаково - ковыльных растительных группировок в подзоне северной степи на обыкновенных черноземах и разнотравно - типчаково - ковыльных в подзоне типичной степи на черноземах южных.

Зональные (биоклиматические) и азональные (геолого - геоморфологические) структуры, взаимно сопрягаясь, создают конкретные относительно однородные территориальные целостности - ландшафтные районы.

Территорию Вязовского МО занимает Идолго - Медведицкий ландшафтный район северной степи Приволжской возвышенно - равнинной степной провинции. В пределах Идолго - Медведицкого ландшафтного района выделяется три ландшафта: Колышлейско - Сокурский, Колышлейский и Идолго - Латрыцкий ландшафт.

Территорию Вязовского МО занимает Чардымо - Курдюмский ландшафтный район типичной степи Приволжской возвышенно - равнинной степной провинции. В пределах Чардымо - Курдюмского ландшафтного района выделяется два ландшафта: Чардымский и Елшанско - Курдюмский.

Вязовское МО располагается в Елшанско - Курдюмском ландшафте. Первый участок приурочен к верховьям рек Старый Курдюм, Вязовка и Чекуриха. Второй кластер охватывает правобережье р. Курдюм. Абсолютные высоты в ландшафте от 80 междолинных участках до 230 м в междолинных участках.

Для ландшафта характерны узкие гривистые приводораздельные пространства, слабопокатые и покатые склоны, в верховьях р. Курдюм - сильнопокатые и крутые.

В пределах северного кластера ландшафта господствуют черноземы южные малогумусные маломощные на карбонатных глинах и тяжелых суглинках, среднегумусные черноземы - на известняках и других карбонатных породах, слабогумусированные черноземы - на средних суглинках. На склонах почвы слабо - и среднесмытые, местами - сильносмытые. В долине Старого Курдюма и Чекурихи встречаются черноземы южные в комплексе с солонцами (от 10 - 25% до 50 - 75%). Для южного кластера ландшафта в правобережье реки Курдюм распространены черноземы южные глубоковскипающие и слабодифференцированные слабогумусированные маломощные слабодифференцированные на легких суглинках. Пахотные угодья в Елшанско - Курдюмском ландшафте занимают около 123,14 км², что составляет 72,32% от площади ландшафта.

2.3.8 Почвенный покров

Территория Вязовского муниципального образования расположена в пределах Приволжской возвышенности, которая характеризуется сложным строением рельефа, пестротой почвообразующих пород, сочетанием лесного и степного типов почвообразования, что в условиях засушливого климата привело к формированию в районе многочисленных подтипов почв. Общий фон почвенного покрова образуют черноземы обыкновенные и черноземы южные. Первые, как правило, залегают на западных и северных склонах, вторые на восточных и южных. Обыкновенные

черноземы по своим агрономическим свойствам являются лучшими в районе. У них хорошо развитый гумусированный профиль с зернистой и комковатой структурой. Мощность гумусового горизонта у несмытых разновидностей от 40 до 56 см, у смытых - от 20 до 38 см. Более 90 % площадей этих почв имеют глинистый и тяжелосуглинистый гранулометрический состав. Характерная особенность химического состава почвенного профиля обыкновенного чернозема - обогатенность окислами кальция и магния. Около 50 % площадей пашни на обыкновенных черноземах подвержено эрозионным процессам.

Черноземы южные и неполноразвитые щебенчато - каменистые. Более 50 % площадей этих черноземов занимают малогумусные маломощные глинистые и тяжелосуглинистые разновидности. У них укороченный по сравнению с другими подтипами гумусовый профиль. Мощность гумусового горизонта - от 32 до 47 см. Содержание гумуса в пахотном слое - от 4,6 % до 5,4 %. Почва вскипает почти повсеместно с поверхности. Реакция почвенной среды - 6,8 - 7,2, в подстилающей породе - 7,5 - 7,8. Подстилающие породы - в основном четвертичные отложения. Сопряженные исследования минералогического и химического состава этих почв показали, что содержание кремнезема и окислов железа, калия, фосфора, натрия снижаются, а окислов алюминия и кальция повышаются вниз по профилю. Южные черноземы активно подвергаются воздействию водной и водноветровой эрозии. Около 52% площади пашни, занятой этими почвами, в различной степени эродированы. Мощность гумусовых горизонтов эродированных почв от 15 до 25 см. Содержание гумуса - от 1,5 до 3,5%. Потери гумуса в результате водной эрозии составляют около 250 кг/га в год.

Геоморфологическое строение территории МО и климатические особенности на фоне высокой степени распаханности земельных ресурсов способствуют проявлению, прежде всего, водной и водно - ветровой эрозии. Пастбища и сенокосы также в значительной степени эродированы.

Сильная расчлененность рельефа способствует развитию линейной эрозии и плоскостному смыву. Все почвенные подтипы на территории района эрозионно уязвимы. Степень пораженности эрозией этих почв достигает 80 %.

Все черноземные почвы МО пригодны для сельскохозяйственного производства, однако для сохранения плодородия почв и уменьшения эрозионных процессов необходимо проведение ряда агротехнических, лесомелиоративных и инженерно - технических мероприятий.

Овражно - балочная сеть представлена смытыми и намытыми почвами балок и оврагов, а также обнаженными рыхлыми породами по берегам рек. Овражно -

балочные комплексы находятся под воздействием потоков поверхностных вод, они имеют небольшую мощность гумусового горизонта и частично пригодны под пастбища со строго нормированным выпасом.

2.3.9 Естественная растительность и животный мир

Зональным типом растительности на территории Вязовского муниципального образования являются богаторазнотравно - типчаково - ковыльные группировки в подзоне северной степи и разнотравно - типчаково - ковыльные - в подзоне типичной степи.

На Приволжской возвышенности вследствие значительной высоты местности, микроклиматических особенностей, разнообразия горных пород и почв развивается интразональная растительность.

На обыкновенных черноземах характерное распространение получили богаторазнотравно – типчаково - ковыльные степи, которые ранее до распашки покрывали плакоры (водоразделы).

Основу их травостоя образуют плотнодерновинные злаки, преимущественно ковыли, из которых тырса является наиболее многочисленным видом. Из других злаков в этих степях обычны типчак, келерия тонкая, тимофеевка степная, пырей ползучий, костер безостый, житняк черепитчатый; для многих участков характерен коротко - корневищный злак - костер береговой, а также обычно присутствует в небольшом количестве мятлик узколистный. Обильное разнотравье в этих степях представлено ярко - красным пионом, желтыми - горлицей волжской, лапчаткой серебристой, подмаренником настоящим, козельцами и козлобородниками, сиреневой богородской травой. Нередки также в этих степях кустарники. Чаще, чем в луговых степях, встречаются эфемеры.

Разнотравно – типчаково - ковыльные степи, развивающиеся на южных черноземах, близки по составу и структуре к предыдущему варианту. Однако в них значительную роль играют представители сухолюбивого (ксерофитного) разнотравья, например, полынь австрийская, зопник колючий, кермек широколистный. Весьма характерны эфемероиды: мятлик луковичный, птице млечник, тюльпаны. Появляются здесь и такие представители сухих степей, как ковыль Лессинга (ковылок) и житняк гребенчатый.

Петрофильная степная растительность развивается на выходах каменистых пород и характерна для возвышенных равнин. Растительность каменистых обнажений нередко бывает, своеобразна как по флористическому составу, так и по составу жизненных форм. Лугово - степной тип растительности встречается

небольшими участками, при этом для северных склонов отмечены узколистно - мятликовые сообщества при участии разнотравья (земляники зеленой, подмаренника настоящего, чины клубненосной). На более крутых склонах северной и восточной экспозиций уменьшается роль злаков и увеличивается роль корневищных мезофитов: такие сообщества состоят из видов семейства бобовых (горошка мышиного, вязеля разноцветного и чины луговой). В верхних частях таких склонов обычно усиливается роль степных ксерофитов: типчака, ковыля перистого и тырсы, грудницы мохнатой и полыни австрийской. На более сухих участках и смытых склонах распространены полынно - типчаковые и ковыльно - типчаковые растительные сообщества с примесью разнотравья.

В настоящее время богаторазнотравно - типчаково - ковыльные и разнотравно - типчаково - ковыльные степи сильно изменены в результате интенсивного использования под пастбища.

Участки степей с черноземными высокоплодородными почвами в МО все распаханы. Сохранившиеся степи приурочены к балкам. В настоящее время зональные фитоценозы подзоны богаторазнотравно - типчаково - ковыльных и разнотравно - типчаково - ковыльных степей сильно изменены в результате многолетнего интенсивного использования под пастбища. При усиленном выпасе и дальнейших стадиях пастбищной дигрессии разрастаются сорные и малоценные виды такие как - полынь австрийская, тысячелистник обыкновенный лапчатка серебристая, чертополох курчавый. Бессистемный выпас степных пастбищ приводит к тому, что остаются лишь не поедаемые скотом растения, среди которых преобладают сорные однолетники: спорыш, перечник, лебеда татарская, рогач.

Одним из основных компонентов природной среды и важной составной частью природных богатств Вязовского муниципального образования является животный мир, имеющий относительно высокое биологическое разнообразие.

Здесь обитают как типичные представители степной и лесной фауны, так и космополитические виды.

В сохранившихся степных ассоциациях можно встретить обыкновенную лисицу, суслика, тушканчика, байбака, хоря степного, обыкновенного слепыша.

Видовой состав птиц сравнительно небогат. Объясняется это изменением облика степей в связи с их распашкой. В настоящее время к доминирующим видам изучаемой территории относятся жаворонок, степная пустельга, серая куропатка, перепел, из хищников: коршун, ястреб, скопа.

Фауна лесов более разнообразна и представлена копытными и пушными животными, а также птицами. Из птиц в лесах встречаются черный дятел, тетерев,

дрозд-рябинник. Среди копытных животных имеются кабаны, лоси, европейский благородный олень. Из хищников встречаются, лиса, хорек, лесная куница.

На водных просторах озер, прудов и в зарослях по берегам рек в изобилии обитают и гнездятся многие виды водоплавающих и околоводных птиц. Среди них утки (лысухи, чирки, кряквы), кулики, болотные курочки, цапли и лебеди. Из хищных птиц встречаются лунь болотный, филин, сова.

Все указанные виды животных и птиц имеют большое значение в поддержании биологического разнообразия и экологического равновесия в экосистемах. Увеличение численности животных и птиц, их видового состава путем создания заказников, акклиматизация и реакклиматизация на территории МО, представляет главную задачу для человека в сохранении и увеличении биологического разнообразия муниципального образования.

2.4 Население и трудовые ресурсы

2.4.1 Динамика численности населения, миграционные процессы

Согласно Концепции демографической политики Саратовской области, на период до 2025 года муниципальное образование в части демографической политики относится к группе благополучных. Муниципальные образования этой группы характеризуются приростом населения или самыми низкими темпами убыли населения, устойчивой миграционной привлекательностью.

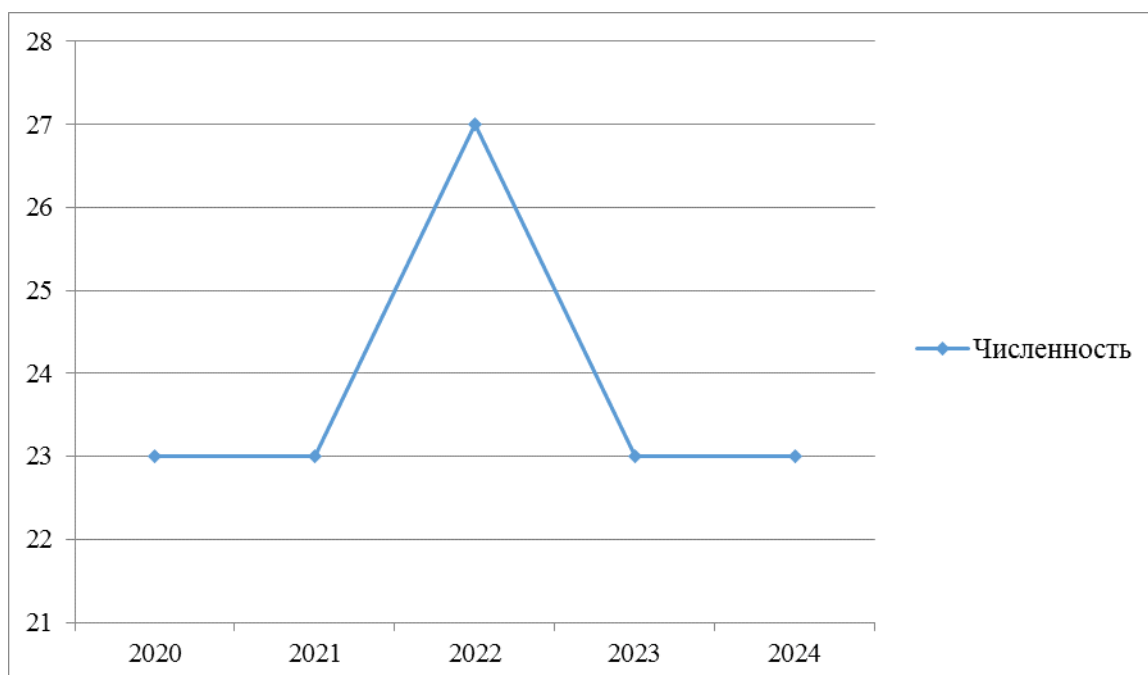
Цель демографической политики для данной группы состоит в снижении темпов сокращения численности населения (сохранении стабильного уровня) и создании предпосылок его увеличения в более ранние сроки, чем по области в целом, на основе повышения рождаемости и роста продолжительности жизни при сохранении компенсирующей роли миграции.

Динамика численности населения муниципального образования за предшествующий период характеризовалась следующими показателями (табл.2.5.1.1 и рис. 2.5.1.2):

Таблица 2.5.1.1 Динамика численности населения, чел.

2020	2021	2022	2023	2024
23	23	27	23	23

Рисунок 2.5.1.2 Динамика численности населения



Как видно из таблицы 2.5.1.1 и рисунка 2.5.1.2 за последние годы в деревне отмечается стабильность численности населения.

2.5 Сфера социального и бытового обслуживания

Объекты социального и бытового обслуживания на территории МО отсутствуют.

Для получения квалифицированной медицинской помощи жители населенного пункта обращаются в ГУЗ СО Татищевская РБ Вязовская участковая больница и ГУЗ СО Татищевская районная больница.

2.5.1 Социальное обслуживание населения

Предоставление услуг по социальному обслуживанию населения осуществляет Управления социальной поддержки населения Татищевского района Саратовской области (далее - ГКУ СО УСПН).

Предметом деятельности государственного казенного учреждения Саратовской области «Управление социальной поддержки населения Татищевского района» является осуществление на территории муниципального образований области мероприятий по реализации государственной политики в сфере социальной защиты на селения в соответствии с действующим законодательством.

Целью деятельности ГКУ СО УСПН Татищевского района является обеспечение реализации прав отдельных категорий граждан на получение мер социальной поддержки.

Для достижения цели ГКУ СО УСПН Татищевского района осуществляет следующие основные виды деятельности:

- предоставление мер социальной поддержки и социальной помощи в денежной и натуральной форме отдельным категориям граждан;
- выдача документов, подтверждающих право граждан на получение мер социальной поддержки и социальной помощи;
- предоставление мер социальной поддержки и социальной помощи в рамках проведения мероприятий по отдыху и оздоровлению детей;
- признание гражданина нуждающимся в социальном обслуживании и выдача ему индивидуальной программы предоставления социальных услуг.

2.5.2 Объекты религиозного назначения

Объектов религиозного назначения на территории д. Губаревка не имеется.

2.5.3 Объекты специального назначения

Территория Вязовского МО находится в ведении 6 – го пожарно - спасательного отряда федеральной противопожарной службы (60 пожарно - спасательная часть по охране Татищевского района).

В с. Вязовка имеется ОП ПСЧ - 60 в зону выезда входят населенные пункты Вязовского муниципального образования, расположенные на расстоянии от ОП ПСЧ - 60 от 3 до 35 км.

Другие противопожарные формирования на территории МО отсутствуют.

К населенному пункту имеется асфальтированная дорога. Беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара на территории МО обеспечен. Добровольная пожарная охрана в МО не организована.

На территории д. Губаревка пожарные гидранты и водонапорные башни отсутствуют.

Подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года к водоисточникам отсутствуют.

Сбором твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) в муниципальном образовании занимается региональный оператор АО «Ситиматик».

Региональный оператор обеспечивает транспортировку, обработку и захоронение только твердых коммунальных отходов 4-5 классов опасности.

Татищевский район относится ко 2 зоне действия регионального оператора.

Вывоз твердых коммунальных отходов на территории МО осуществляется

посредством накопления отходов на контейнерных площадках расположенных на территории населенных пунктов и последующим транспортированием и захоронением на полигоне ТКО.

2.6 Инженерная и транспортная инфраструктура

2.6.1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Основным источником хозяйственно - питьевого и производственного водоснабжения населенных пунктов Вязовского муниципального образования служат подземные воды.

Наиболее широко для водоснабжения в МО используются водоносные комплексы четвертичных, палеогеновых и меловых отложений. Эксплуатация водоносных горизонтов производится посредством артезианских скважин, шахтных колодцев.

В качестве децентрализованного водоснабжения в МО широко используются шахтные колодцы.

Также на территории МО имеются водонапорные башни.

Водоотведение

Центральная канализационная система в населенном пункте отсутствует, водоотведение представлено выгребными ямами.

2.6.2 Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение муниципального образования индивидуальное, от отопительных газовых котлов.

2.6.3 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО в настоящее время осуществляется через электроподстанции 110, 10 кВ. Оказание услуг по передаче электрической энергии на территории МО осуществляет Правобережное производственное отделение филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети».

Электроснабжение МО осуществляется от подстанции ПС «Вязовка» - 110/10 кВ, ПС «Широкое»-35/10 кВ.

Трансформаторные подстанции ТП (КТП) на территории МО отдельно стоящие комплектные.

Распределительные сети ВЛ-110 кВ и ВЛ-10 кВ, отходящие от электроподстанций до распределительных пунктов ТП (КТП)-10/0,4 кВ, образуют электротехническую сеть, через которую электроэнергия доставляется потребителям муниципального образования.

Существующие технические возможности электроснабжения позволяют успешно функционировать и развиваться хозяйственному комплексу муниципального образования.

2.6.4 Газоснабжение

Источником газоснабжения Вязовского муниципального образования является природный газ.

Распределение газа производится через газораспределительные станции (ГРС). От ГРС газ по газораспределительным сетям поступает на газорегуляторные пункты, газопровод подземный высокого давления II категории.

Существующая система газоснабжения ступенчатая. ГРП предназначены для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне.

Распределение газа осуществляется по газопроводам давлением от – 0,6 МПа до 0,3 МПа.

Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств на территории Вязовского МО приведены в таблице 2.6.4.2.

Таблица 2.6.4.1 Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств Вязовского МО

Наименование населенных пунктов	Максимальный расход газа, м³/ч	Используемые подсистемы АСУ ТП РГ		Протяженность газопроводов, км	Диаметр
		Наименование	Количество		
д. Губаревка	нет	нет	нет	-	-

2.6.5 Связь

Обеспечение населения муниципального образования услугами связи является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Относится к вопросам местного значения поселения.

Почтовая связь

На территории МО почтовую связь обеспечивает АО «Почта России».

Регулирование деятельности осуществляется на законодательном уровне. Почтовой связью обслуживаются все населенные пункты в составе МО.

Ближайшее отделение почты располагается в селе Вязовка, ул. Ленина, д. 76.

Телефонная связь и телевидение

В последние годы ведется активное развитие сети связи, обеспечивающей доступность современных коммуникативных услуг и развитие цифровых технологий.

На территории муниципального образования осуществлен переход на цифровое телерадиовещание, телекоммуникационные услуги обеспечивают ПАО «Ростелеком» и представительства компаний сотовой связи. Предоставляются услуги проводного высокоскоростного доступа к сети Интернет, а также высокоскоростной мобильный интернет.

Население имеет возможность приема программ по сети цифрового спутникового вещания через спутниковые тарелки.

Местного телевидения не имеется.

2.6.6 Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден постановлением Правительства Саратовской области №175-П от 06.05.2008 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

По территории д. Губаревка проходит участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения - автоподъезд к с. Вязовка от автомобильной дороги Р-158 «Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов». Дорога IV категории, шириной земляного полотна – 10м, шириной проезжей части – 6,0 м, покрытие – усовершенствованное облегченное, асфальтобетон.

Улично-дорожная сеть внутри населенного пункта не благоустроена, исключая те ее участки, по которым проходят автодороги местного значения.

Основу транспортной сети населенного пункта составляют улицы:

- ул. Восточная – 600 м, грунтовая;
- ул. Морозова – 678 м, грунтовая;
- ул. Шахматова – 835 м, грунтовая.

По региональной автомобильной дороге Р-158 «Нижний Новгород - Арзамас - Саранск - Исса - Пенза - Саратов» проходят маршруты пригородных автобусов (табл. 2.6.6.1):

Таблица 2.6.6.1 Расписание общественного транспорта через населенный пункт

№ маршрута	Направление	Перевозчики	Регулярность рейса
231	Саратов - Корсаковка	АО "Межгородтранс"	ежедневно
233	Саратов - Хлебновка	АО "Межгородтранс"	ежедневно
234	Саратов (Автовокзал) - Сокур	АО "Межгородтранс"	ежедневно

В целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в зависимости от категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка

рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Грузовые и пассажирские перевозки в поселении осуществляются организациями различных форм собственности и организационно-правовой формы и частными лицами.

Массовые пассажирские перевозки, как и в настоящее время, на перспективу намечается осуществлять автобусным и легковым автотранспортом.

2.7 Территориально-планировочная организация

2.7.1 Территория муниципального образования. Существующее положение

В соответствии с законом Саратовской области от 27.12.2004 № 108-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Татищевского муниципального района» и его изменениями в состав территории Вязовского муниципального образования входят 17 населенных пунктов: село Вязовка, село Нееловка, деревня Хлебновка, деревня Губаревка, деревня Ченькаевка, деревня Кривопаповка, село Мизино-Лапшиновка, село Сокур, село Корсаковка, деревня Шлыковка, село Агаревка, деревня Первомайская, деревня Гартовка, деревня Федуловка, хутор Бурловино, хутор Беседка, хутор Козий Лоб.

Село Вязовка является административным центром Вязовского муниципального образования.

В настоящее время границы населенного пункта: д. Губаревка, входящего в состав муниципального образования, нуждаются в окончательном закреплении в составе настоящего генерального плана в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ.

2.7.2 Территориальные ресурсы

С целью определения территориальных ресурсов для развития сельского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

- планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;

- источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
- степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
- зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно - экологических и санитарно - гигиенических ограничений, представляющих определенные препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых, рекреационных и иных зон.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупненная планировочная структура территории.

2.7.3 Функциональное зонирование

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- современное использование территории;
- концентрация социальной инфраструктуры и населения;
- градостроительные ограничения;
- положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности на территории выделяются основные типы функциональных зон:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона рекреационного назначения;
- иные зоны.

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально - бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду

2. Общественно - деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально - бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

4. Зоны сельскохозяйственного использования - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); предназначены для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

5. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и

недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.7.3.1.

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

Таблица 2.7.3.1 Функциональное зонирование д. Губаревка

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь земель функциональной зоны, га	Статус
1	<i>Жилые зоны, в том числе</i>	39,44	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39,44	Сущ.
2	<i>Общественно-деловые зоны, в том числе</i>	125,14	
2.1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	125,14	Сущ.
3	<i>Зона транспортной инфраструктуры</i>	2,46	Сущ.
4	<i>Зоны сельскохозяйственного назначения</i>	26,32	
4.1	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	26,32	Сущ.
5	<i>Зоны рекреационного назначения</i>	18,65	
5.1	Иные рекреационные зоны	18,65	Сущ.
6	<i>Зоны специального назначения</i>	3,34	
6.1	Зона озелененных территорий специального назначения	3,34	Сущ.
7	<i>Иные зоны</i>	6,13	Сущ.
	ВСЕГО:	221,48	

2.8 Планировочные ограничения

Оценка возможностей градостроительного развития территории выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Земельные участки, включаемые в состав зон, не изымаются, но в их границах вводится особый режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории расположены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1. Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса;
2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
3. Охранная зона линий и сооружений связи;
4. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
5. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

2.8.1 Водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полоса

Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Согласно ст. 65 Водного кодекса водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Статьей 6 Водного кодекса установлено, что полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров – в размере 50-ти метров;
- 2) от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более – в размере 200 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.8.2 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том

числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

7) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

8) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов,

возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

4) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

6) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) устанавливать рекламные конструкции.

3. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

1) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

2) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 1,5 метра – от выступающих частей зданий, террас и окон;
- 1 метра – от глухих стен;

3) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 1 метра – от выступающих частей зданий, террас и окон;
- 0,2 метра – от глухих стен зданий, сооружений;

4) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

5) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 2 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;
- 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 35 – 110 кВ;
- 5 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 6 метров – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) – при проектном номинальном классе напряжения 330 – 400 кВ;
- 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

6) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

а) производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 5 метров – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 7,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения 330 – 400 кВ;
- 8 метров – при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров – при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

б) линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 5 метров – при проектном номинальном классе напряжения 330 – 400 кВ;
- 5 метров – при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

в) железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 8 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

- 9 метров – при проектном номинальном классе напряжения 330 – 400 кВ;
- 9,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров – при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

г) автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 7 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 7 метров – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 7,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 8 метров – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 8,5 метра (11 метров – в границах населенных пунктов) – при проектном номинальном классе напряжения 330 – 400 кВ;
- 9,5 метра (15,5 метра – в границах населенных пунктов) – при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 16 метров (23 метров – в границах населенных пунктов) – при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

д) провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 3 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 3 метров – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 5 метров – при проектном номинальном классе напряжения 330 – 400 кВ;
- 5 метров – при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

е) трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

- 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
- 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
- 4,5 метра – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
- 5 метров – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
- 6 метров – при проектном номинальном классе напряжения 330 – 400 кВ;

- 8 метров – при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- 12 метров – при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

7) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

3. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

2) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

3) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

4) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

5) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

6) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

8) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

2.8.3 Охранные зоны линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в связи с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно - разгрузочные, подводно - технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое.

2.8.4 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопиточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопиточных.

В пределах охранной зоны запрещается:

а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.8.5 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно - пункты, охранные зоны пунктов) определяет Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (Постановление Правительства РФ от 21 августа 2019 года № 1080) (далее – Положение).

Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов фундаментальной астрономо-геодезической сети, Кронштадтского футштока, являющегося исходным нивелирным пунктом государственной нивелирной сети, исходных (главных) гравиметрических пунктов, принимается Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов высокоточной геодезической сети, спутниковой геодезической сети 1 класса, астрономо-геодезической сети 1 и 2 классов, геодезической сети сгущения 3 и 4 классов, нивелирной сети I класса, нивелирной сети II класса, нивелирной сети III класса, нивелирной сети IV класса, государственной фундаментальной гравиметрической сети, государственной гравиметрической сети 1 класса принимается территориальными органами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения указанных пунктов.

Решение об установлении охранных зон новых пунктов принимается в случае включения информации о новых пунктах в федеральный фонд пространственных данных.

Решение о прекращении существования охранных зон пунктов принимается в случае исключения информации о пунктах из федерального фонда пространственных данных в связи с утратой пунктов.

Решение об изменении охранных зон пунктов принимается в случаях изменения местоположения пунктов или изменения контуров зданий (строений, сооружений), в конструктивных элементах которых размещены центры пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, а также в подвалах которых размещены пункты государственной гравиметрической сети, после включения в федеральный фонд пространственных данных измененных сведений о местоположении пунктов либо после изменения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о контурах таких зданий (строений, сооружений) соответственно.

Решение об установлении, изменении или о прекращении охранных зон пунктов принимается в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования охранной зоны пунктов или со дня внесения изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о контурах зданий (строений, сооружений), в конструктивных элементах которых размещены центры пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети или в подвалах которых размещены пункты государственной гравиметрической сети.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов,

нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные в абзаце ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в предыдущем абзаце, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4-6 статьи 8 Федерального закона "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с Положением решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

2.9 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством

эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово - паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

- достопримечательные места - творения, созданные человеком, или

совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко - архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко - архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко - архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области №69-ЗСО от 04.11.2003 г.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Согласно данным Комитета культурного наследия Саратовской области на территории д. Губаревка объекты культурного наследия отсутствуют.

2.10 Благоустройство

Работы, связанные с благоустройством территории - необходимое условие успешного развития экономики поселения и улучшения условий жизни населения.

Федеральный закон № 131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории.

Среди приоритетных задач органов местного самоуправления является совершенствование системы благоустройства и застройки сельского поселения.

В последние годы в поселении проводилась целенаправленная работа по благоустройству и социальному развитию территории.

В то же время в вопросах благоустройства территории поселения имеется ряд проблем.

Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий.

Несмотря на предпринимаемые меры, не уменьшается количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов, отдельные домовладения не ухожены. Недостаточно занимаются благоустройством и содержанием закрепленных территорий организации, расположенные на территории поселения.

Мероприятия по благоустройству направлены на создание комфортных условий для населения муниципального образования, среди которых выделяют:

- субботники по благоустройству и санитарной очистке в учреждениях, на предприятиях и других объектах муниципального образования;
- ремонт памятников, обелисков - покраска, замена надписей, очистка и благоустройство территорий у памятников;
- озеленение общественных мест, разбивка клумб, цветников;
- зачистку мест сбора твердых коммунальных отходов;
- обкос улиц населенных пунктов.

2.10.1 Озеленение территории

Зеленые насаждения - один из важнейших элементов благоустройства населенных пунктов. Окружающая среда, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению урбанизированных

территорий.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании архитектурно-художественного облика населенных пунктов.

В настоящее время норма озелененных территорий общего пользования на одного жителя составляет 12 м².

Зеленые насаждения - наилучшая среда для формирования рекреационных элементов жилой застройки: площадок для отдыха взрослых и детей, спортивных площадок. Кроме того, они являются прекрасным средством обогащения ландшафта территорий жилой застройки. Поэтому сохранность зеленых насаждений, правильный и современный уход является неотъемлемым требованием по их содержанию.

Помимо насаждений общего пользования в системе благоустроенных зеленых насаждений большую роль играют насаждения ограниченного пользования: озеленение участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и социальных учреждений.

Озеленение необходимо осуществлять с применением последних достижений ландшафтной архитектуры, использованием районированных древесно-кустарниковых пород, декоративных кустарников.

Результатом реализации мероприятий по озеленению территории муниципального образования будет являться оздоровление воздуха населенных пунктов, снижение антропогенной нагрузки на окружающую среду и здоровье населения, улучшение микроклимата, эстетичности, благоустройства сельских территорий.

2.10.2 Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в темное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надежностью, достатком и успехом.

Освещенности сельских территорий в вечернее и ночное время – одна из важных задач благоустройства сельских населенных пунктов. Освещение в населенных пунктах осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

2.11 Охрана окружающей среды

Стратегической целью экологической политики Татищевского муниципального района Саратовской области является оптимизация использования природных богатств для сохранения уникальных природных ландшафтов при планируемом развитии хозяйственной деятельности и росте социально - экономических выгод от ее реализации, повышение качества жизни и улучшение здоровья населения, обеспечение экологической безопасности региона, увеличение хозяйственной и рекреационной емкости всего региона при одновременном снижении нагрузок на уязвимые экосистемы через принятие научно-обоснованных решений по управлению природными ресурсами.

Необходимым условием достижения цели является:

- сохранение и восстановление природных систем, их биологического разнообразия и способности к саморегулированию, как необходимого условия существования человеческого общества;
- рациональное природопользование и равноправный доступ к природным ресурсам ныне живущих и будущих поколений людей;
- обеспечение благоприятного состояния окружающей среды, как необходимого условия улучшения качества жизни и здоровья населения.

Алгоритм достижения цели формулируется следующим образом:

- выявление основных экологических проблем;
- ранжирование проблем по актуальности, срочности решения, финансовому обеспечению.

Определение путей решения проблем:

- разработка критериев и показателей допустимой техногенной нагрузки;
- выявление территорий с допустимой, критической и катастрофической нагрузкой;
- определение причин возникновения недопустимой экологической ситуации;
- разработка мероприятий по рациональному использованию природных ресурсов и охране природных комплексов;

– составление комплексного плана рационального природопользования и охраны природной среды в пределах Татищевского района, который должен быть составной частью комплексного плана всей Саратовской области.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения в рамках генерального плана направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования, на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе Генерального плана городского поселения необходимо дать предложения по размещению, видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в следующих областях:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий, должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе 2.8. Планировочные ограничения в составе Материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план Вязовского МО.

4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

На территорию распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории д. Губаревка не запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию городского поселения распространяется действие документов территориального планирования Саратовской области:

– Схема территориального планирования Саратовской области, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.04.2021 г. № 314 - П.

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории д. Губаревка не запланировано размещение объектов регионального значения.

5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района

На территорию сельского поселения распространяет действие документ территориального планирования Татищевского муниципального района Саратовской области:

– Схема территориального планирования Татищевского муниципального района Саратовской области, утвержденной решением Собраний Татищевского муниципального района Саратовской области от 18.08.2021 № 42/64.

На территории д. Губаревка запланировано размещение объектов местного значения (табл. 5.1).

Таблица 5.1 Сведения о планируемых для размещения на территории Вязовского МО объектах местного значения

№ на карте	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Статус	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
Объекты рекреационного назначения									
1	602010601	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	Вязовское МО, западная часть д. Губаревка	Агротуристический парк площадью 180 тыс. м ² , с размещением модульных домиков, рассчитанных до 4х человек.	Не устанавливается	до 2026 г.	701010606	Р4

6. Перечень основных факторов риска (возможных источников) возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории МО

Основными природными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- геологические процессы;
- опасные гидрологические;
- метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Согласно паспорту безопасности на территории муниципального образования возможны следующие источники природных чрезвычайных ситуаций:

- бури;
- природные пожары.

За последние годы чрезвычайных ситуаций природного характера на территории МО не отмечалось.

6.1.1 Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного характера

В муниципальном образовании необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах:

- повышение персональной ответственностью руководителей всех уровней за решение вопросов по защите от ЧС;
- разработка программ по созданию чрезвычайных резервных фондов материально-технических, финансовых средств по первичному обеспечению пострадавшего населения;
- дальнейшее совершенствование средств связи, в целях оповещения населения о возникновении ЧС и доведения информации о порядке действия при их возникновении.

6.2 Перечень источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории МО

К источникам чрезвычайной ситуации техногенного характера относятся:

- химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ;
- пожаро-взрывоопасные объекты - пожары и взрывы;
- радиационно-опасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ;
- гидродинамические опасные объекты - аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и другие), образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ;
- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе аварии на автомобильном, железнодорожном, водном (речном и морском) транспорте;
- аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

На территории МО возможны следующие источники природных чрезвычайных ситуаций:

- Чрезвычайные ситуации на химически опасных объектах;
- Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- Чрезвычайные ситуации на транспорте.

За последние годы чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО не отмечалось.

6.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории МО, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории МО

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера на территории Вязовского МО, как и Саратовской области в целом имеют незначительный характер.

Согласно паспорту территории Саратовской области, на рассматриваемой территории, возможно возникновение следующих особо опасных инфекционных заболеваний среди населения – туляремия, сибирская язва, лептоспироз, геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС). Также возможна

регистрация заболеваемости иерсиниозом, псевдотуберкулезом, лептоспирозом, туляремией в виде единичных случаев.

Оценка риска возникновения ЧС биолого-социального характера – исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории Саратовской области следует, что существует низкая вероятность возникновения эпидемий (туляремия, лептоспироз, холера) и эпизоотий (птичий грипп, африканская чума свиней, бруцеллез, туберкулез).

Среди мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей выделяют:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;
- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.);
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.);

- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.);
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом;
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций;
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества;
- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

- обеспечение работы птицеводческих, свиноводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа;
- проведение инсектоакарицидных обработок свиней и помещений, для их содержания;
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе свиней из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц, АЧС;
- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в свиноводческих хозяйствах и предприятиях занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору;
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц, африканской чумы свиней;
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов, не допуская переполнения мусорных контейнеров;
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц, африканской чумы свиней.

За последние годы биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории МО не наблюдалось.

6.4 Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ.

Обеспечение пожарной безопасности является одной из важнейших функций органов государственной власти области.

Регулированием вопросов организации выполнения и осуществления мер пожарной безопасности на территории МО занимаются: Правительство области, органы местного самоуправления, противопожарная служба.

Для регулирования вопросов организации выполнения и осуществления мер пожарной безопасности органы государственной власти области принимают нормативные правовые акты по вопросам пожарной безопасности в пределах своей компетенции, а также информируют население через средства массовой информации в установленном порядке.

Противопожарная служба области координирует деятельность муниципальной, ведомственной, частной и добровольной пожарной охраны области по вопросам организации тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ.

Сведения о местоположении существующих и планируемых к размещению объектов регионального значения обеспечения пожарной безопасности.

В с. Вязовка отдельный пост пожарно-спасательной части № 60 по охране с. Вязовка р.п. Татищево (ОП ПСЧ-60), в зону выезда которого входят населенные пункты Вязовского муниципального образования, расположенные на расстоянии от ОП ПСЧ-60 от 3 до 35 км.

Другие противопожарные формирования на территории Вязовского муниципального образования отсутствуют.

Иные противопожарные формирования на территории МО не планируются.

7. Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы населенных пунктов поселения

В ходе разработки проекта генерального плана в целях развития территории поселения были изменены границы населенных пунктов.

Таблица 7.1 Перечень земельных участков, которые включались в границы населенных пунктов, входящих в состав Вязовского муниципального образования, или исключались из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь, га	Мероприятие	Цель планируемого использования земельного участка
д. Губаревка					
1	64:34:052101:25	Земли населенных пунктов	122, 07	Включение	Земли населенных пунктов
2	64:34:052101:59	Земли сельскохозяйственного назначения	45,0	Включение	Для размещения агротуристического парка
3	64:34:052101:936	Земли населенных пунктов	0,02	Включение	Улично-дорожная сеть
4	64:34:000000:6230	Земли населенных пунктов	2,26	Включение	Улично-дорожная сеть
5	64:34:052602:1	Земли населенных пунктов	1	Исключение	Улично-дорожная сеть

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Населенные пункты Вязовского МО не включены в перечень исторических поселений федерального значения и в перечень исторических поселений регионального значения. Таким образом, на территории поселения отсутствуют утвержденные границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения.

ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР» ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Внесение изменений в генеральный план Вязовского
муниципального образования Татищевского муниципального района
Саратовской области в части населенного пункта д. Губаревка**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Утверждаемая часть

Саратов
2024

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Внесение изменений Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области в части населенного пункта д. Губаревка разработан в составе:

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Положение о территориальном планировании

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:25 000
2	Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:5 000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:5 000
4	Карта функциональных зон	М 1:5 000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование
1	Пояснительная записка

Графические материалы:

№ п/п	Наименование карт	Масштаб
1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25 000
2	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:5 000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	73
1. Положение о территориальном планировании	75
1.1. Цели и задачи территориального планирования	75
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения	78
3. Параметры функциональных зон	79
4. Границы населенных пунктов	81

1. Положение о территориальном планировании

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Основными целями настоящего генерального плана являются:

- определение назначения территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

- обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения;

- создание условий для планировки территории;

- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Основными задачами разработки внесения изменений в генеральный план являются:

- Решение вопросов социально-экономического развития, разработки и утверждения в установленном порядке программ в области комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ (подпрограмм), реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие с утвержденными генеральными планами поселений, городских округов;

- Решение вопросов при установлении границ муниципальных образований и населенных пунктов, принятие решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- Разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территории;

- Приведение функциональных зон в соответствие со сложившейся застройкой с учетом перспективного развития территории и ограничений в соответствии с действующим законодательством;
- Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- Определение территориальной организации поселения;
- Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон;
- Решение вопросов по размещению территорий жилищного строительства;
- Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, до 2043 года.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Размещение объектов местного значения в пределах территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области планируется (табл. 3.1).

Таблица 3.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения

№ на карте	Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Статус	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
Объекты рекреационного назначения									
1	602010601	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Планируемый к размещению	Вязовское МО, западная часть д. Губаревка	Агротуристический парк площадью 180 тыс.м ² , с размещением модульных домиков, рассчитанных до 4х человек.	Не устанавливается	до 2026 г.	701010606	P4

3. Параметры функциональных зон

При определении параметров функциональных зон применительно к территории учитывалось:

- сложившееся использование земельных участков;
- рациональные формы расселения населения;
- оптимальные варианты сочетания в пределах функциональных зон объектов различного функционального назначения;
- структурирование сети общественного обслуживания по принципу привлекательности для различных групп населения дифференцированных видов предложений в зависимости от предпочтений;
- максимальное использование особенностей природного ландшафта в процессе структурного выделения функциональных зон в целях наибольшего использования его преимуществ.

В результате функционального зонирования территории установлены функциональные зоны:

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон		Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования
			Площадь функциональной зоны, м ²	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	экстенсивное	394400	Не планируется	Основные - не менее 70% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 30%
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	ограниченное	1251000	Не планируется	50% территории, занимаемой жилым фондом, 50% территории, занимаемой общественно-

					деловой, коммунальной застройкой
701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	ограниченное	263200	Не планируется	-
701010606	Иные рекреационные зоны	ограниченное	186500	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Основные - не менее 85% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 15%
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	ограниченное	24600	Не планируется	Основные - не менее 80% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 20%
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	ограниченное	33400	Не планируется	Основные - не менее 90% Вспомогательные и условно разрешенные - не более 10%
701011000	Иные зоны	ограниченное	61600	Не планируется	Не устанавливаются

4. Границы населенных пунктов

В целях реализации положений настоящего генерального плана требуется установление границ населенных пунктов.

Устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов генерального плана.

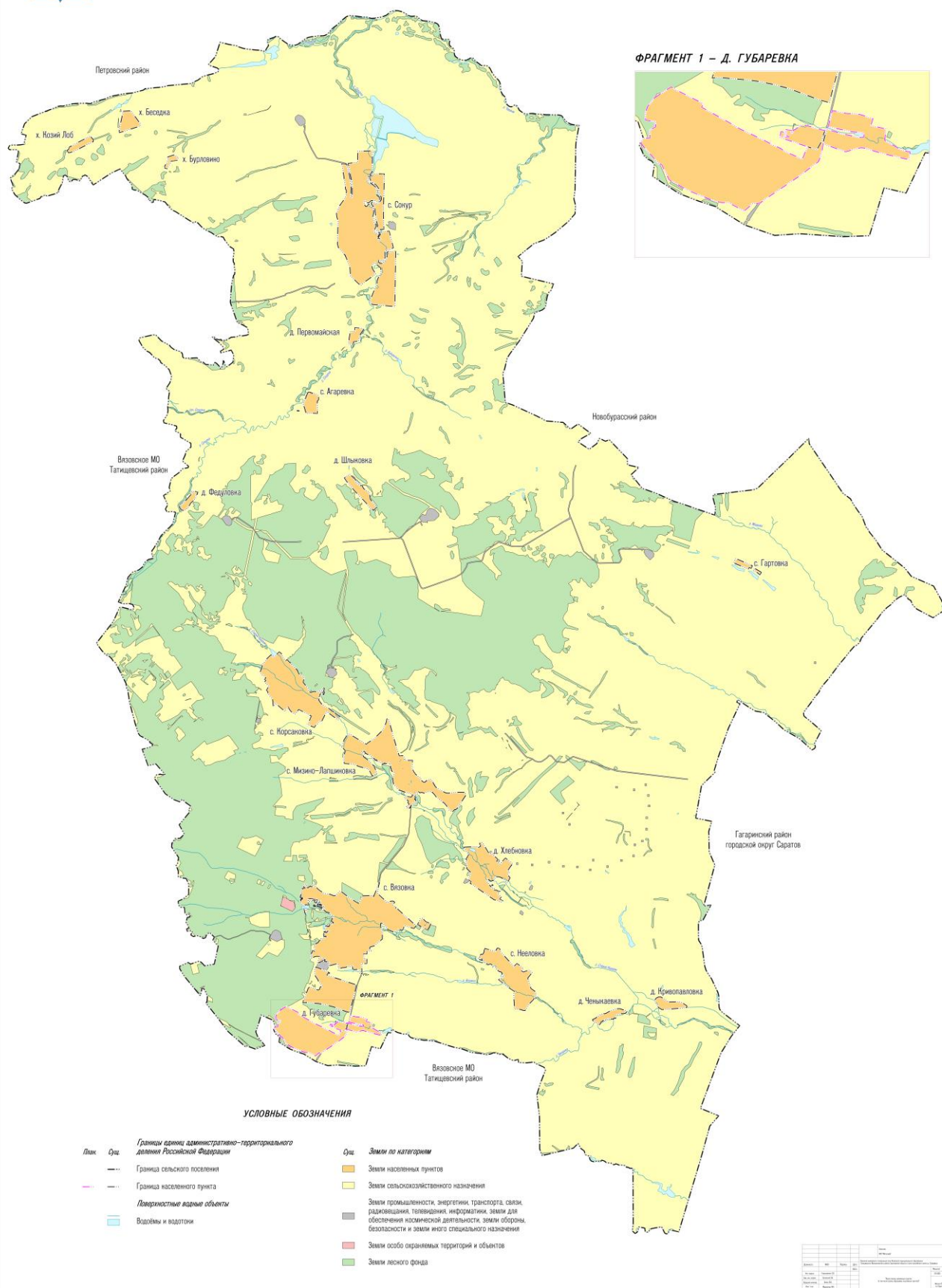
Сведения, предусмотренные п. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются обязательной частью генерального плана Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

Описания местоположения границ населенных пунктов подготовлены в соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЯЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ГУБАРЕВКА

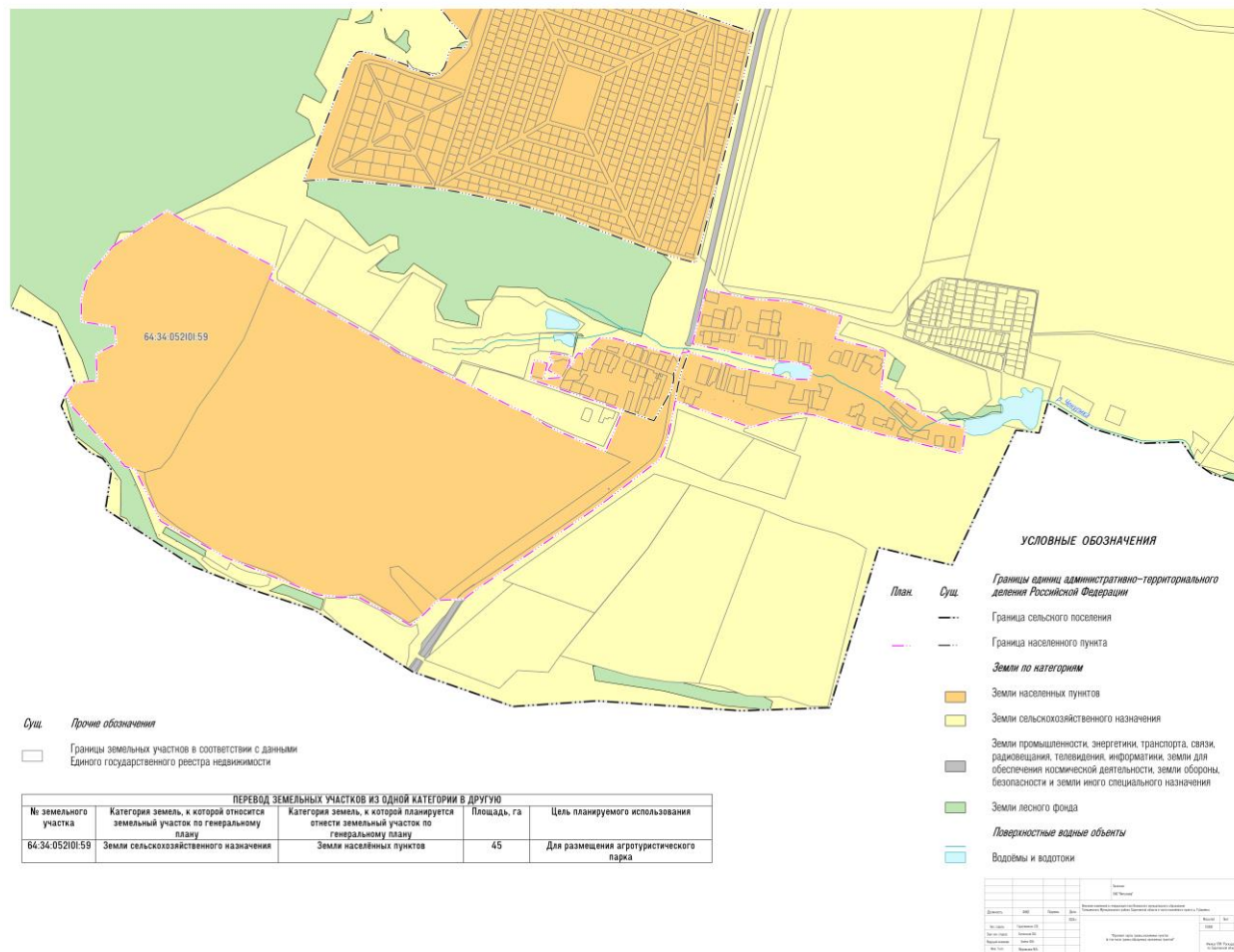
"КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)"





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЯЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ГУБАРЕВКА

"ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)"





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЯЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. ГУБАРЕВКА

"КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- План.** **Суш.** **Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Газопровод распределительный низкого давления
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Линия связи

- Суш.** **Объекты дорожно-транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Улицы в жилой застройке
 - Хозяйственный проезд, скотопрогон
- Поверхностные водные объекты**
- Водоемы и водотоки

- Суш.** **Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
 - Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Земли по категориям**
- Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - Земли лесного фонда

Исходные данные				Исходные данные			
Муниципальное образование				Муниципальное образование			
Датум	Масштаб	Выпуск	Дата	Датум	Масштаб	Выпуск	Дата
1:10000	1:10000	1:10000	2017	1:10000	1:10000	1:10000	2017
Исполнитель	Составитель	Проверил	Дата	Исполнитель	Составитель	Проверил	Дата
М.П. И.И.И.	М.П. И.И.И.	М.П. И.И.И.	2017	М.П. И.И.И.	М.П. И.И.И.	М.П. И.И.И.	2017
Подпись				Подпись			
М.П. И.И.И.				М.П. И.И.И.			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Зоны с особыми условиями использования территории
	Водоохранная зона
	Береговая полоса
	Прибрежная защитная полоса
	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

[illegible][illegible]