



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВЯЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

17.11.2022

№ 63/239-2

с. Вязовка

О внесении изменений в решение Совета депутатов Вязовского
муниципального образования Татищевского муниципального района
Саратовской области от 23.10.2018 № 3/16-2 «О земельном налоге в Вязовском
муниципальном образовании Татищевского муниципального района
Саратовской области»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 23.10.2018 № 3/16-2 «О земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 27.10.2020 № 28/120-2, от 24.01.2022 № 53/206-2) изменения, изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области».

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2023 года.

Секретарь Совета депутатов
Вязовского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области

Е.Н.Белкина

Приложение
к решению Совета депутатов
Вязовского муниципального образования
Татищевского муниципального района
Саратовской области
от 17.11.2022 № 63/239-2

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании
Татищевского муниципального района Саратовской области

1. Общие положения

Настоящее Положение о земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области устанавливает порядок введения земельного налога (далее по тексту - налог) на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Вязовское муниципальное образование) и определяет налоговые ставки, порядок уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства);

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 – ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,0 процент в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности субъекта Российской Федерации, предоставленных в постоянное бессрочное пользование государственным учреждениям для размещения детских лагерей;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

1. Кроме налоговых льгот, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу имеют следующие категории плательщиков:

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
инвесторы, являющиеся стороной инвестиционного соглашения;
муниципальные учреждения и органы местного самоуправления;
организации в отношении земли, отведенной под захоронение на кладбище.

2. Льготу в размере 100% по уплате земельного налога имеют:

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
инвесторы в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственной реализации инвестиционного проекта;

муниципальные учреждения и органы местного самоуправления;
организации в отношении земли, отведенной под захоронение на кладбище.

2.1. Инвестор – это физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, зарегистрированное на территории Татищевского муниципального района Саратовской области, осуществившее капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 5 миллионов рублей.

2.2. Инвестор освобождается от налогообложения в течение пяти налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.

Основанием для применения налоговой льготы является предоставление налогоплательщиком следующих документов, подтверждающих право на налоговую льготу:

документ, подтверждающий право собственности на земельный участок;

выписка из ЕГРН на земельный участок под объектом инвестиционного проекта по созданию и (или) освоению новых производств, указанного в инвестиционном соглашении;

выписка из ЕГРН на объекты имущественного комплекса, предназначенные для производства промышленной продукции, полученные в ходе реализации инвестиционного соглашения;

инвестиционная карточка инвестиционного проекта;

инвестиционное соглашение, заключенное между администрацией Татищевского муниципального района Саратовской области и инвестором.

В целях применения настоящей статьи приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования являются следующие виды экономической деятельности:

сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство или рыбоводство;

обрабатывающие производства;

водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений;

строительство;

транспортировка и хранение;

деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги;

деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений;

деятельность в области здравоохранения и предоставления социальных услуг.

4. Порядок и сроки уплаты налога

Порядок и сроки уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц и налогоплательщиков - организаций установлены статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Налогоплательщики – организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по итогам 1,2,3 квартала соответствующего налогового периода.

5. Заключительные положения

Земельный налог вводится в действие и прекращает действовать на территории Вязовского муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования и обязателен к уплате на территории Вязовского муниципального образования.