



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВЯЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

23.10.2018

№ 3/16-2

с. Вязовка

О земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского
муниципального района Саратовской области

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов решил:

1. Установить и ввести в действие земельный налог на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области.

2. Определить ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, льготы по налогу в соответствии с Положением о земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области согласно приложению.

3. Признать утратившим силу:

решение Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 10.11.2014 № 29/75 «О земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области»;

решение Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 05.06.2015 № 38/108 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 10.11.2014 № 29/75 «О земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области»;

решение Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 03.12.2015 № 47/133 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 10.11.2014 № 29/75 «О земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области»;

решение Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 17.10.2016 № 63/187 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 10.11.2014 № 29/75 «О земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области»;

решение Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 25.10.2017 № 88/250 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского района Саратовской области от 10.11.2014 № 29/75 «О земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области»;

4. Опубликовать настоящее решение в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

Глава Вязовского
муниципального образования

И.В.Пистов

Приложение к решению Совета
депутатов Вязовского
муниципального образования
Татищевского муниципального
района
Саратовской области
от 23.10.2018 № 3/16-2

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании
Татищевского муниципального района Саратовской области

1. Общие положения

Настоящее Положение о земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Положение) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области устанавливает порядок введения земельного налога (далее по тексту - налог) на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Вязовское муниципальное образование) и определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера необлагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Налоговая ставка

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства);

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

1. Кроме налоговых льгот, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу имеют следующие категории плательщиков: ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, граждане, имеющие трех и более детей, организации-инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, муниципальные учреждения и органы местного самоуправления.

2. Льготу в размере 50% на уплату земельного налога имеют граждане, имеющие трех и более детей в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

2.1. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

2.2. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.3. Лицо, имеющее право на налоговый вычет, предоставляет заявление о предоставлении вычета и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговый вычет, в налоговый орган по месту нахождения участка.

2.4. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

3. Льготу в размере 100% на уплату земельного налога имеют ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, организации- инвесторы в отношении земельных участков, представленных им для непосредственной реализации инвестиционного проекта, муниципальные учреждения и органы местного самоуправления.

Организация-инвестор - это физическое или юридическое лицо, зарегистрированное на территории Татищевского муниципального района, осуществившее капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 30 миллионов рублей. Организация-инвестор освобождаются от налогообложения в течение пяти налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика. В целях применения настоящей статьи приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования являются следующие виды экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; обрабатывающие производства; строительство; транспорт и связь; здравоохранение и предоставление социальных услуг; производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

4. Порядок и сроки уплаты налога

Налогоплательщики – организации исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Срок уплаты налога по итогам налогового периода (год) для налогоплательщиков- организаций устанавливается не позднее 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Уплата налога производится не позднее 1 декабря года, следующего за годом, за которым исчислен налог.

5. Заключительные положения

Земельный налог вводится в действие и прекращает действовать на территории Вязовского муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом РФ и нормативными правовыми актами муниципального образования и обязателен к уплате на территории Вязовского муниципального образования.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области»

Финансовых затрат для реализации принимаемого проекта решения Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области» не требуется.

Глава Вязовского
муниципального образования

И.В.Пистов

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области»

В случае принятия решения Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области» признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия муниципальных правовых актов не требуется.

Глава Вязовского
муниципального образования

И.В.Пистов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области»

Главой Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области на рассмотрение совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области внесен проект решения Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области «О земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области».

Отмена предыдущих решений Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области и принятие нового решения «О земельном налоге в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области» связано с принятием Федерального закона от 28.12.2017 г № 436 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к определенным категориям. К льготным категориям относятся в том числе пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Глава Вязовского
муниципального образования

И.В.Пистов