



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЯЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.06.2015

№ 63

с.Вязовка

Об утверждении Порядка установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в ч.2 и 3 ст.62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в ч.2 и 3 ст.62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление в местах обнародования муниципальных нормативно-правовых актов и разместить на официальном сайте Татищевского района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области Конищеву О.Н.

ВрИП главы  
муниципального образования

А.А.Саюшкин

Приложение  
к постановлению администрации  
Вязовского муниципального  
образования Татищевского  
муниципального района  
Саратовской области  
от 04.06.2015 № 63

## **ПОРЯДОК**

### **установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности**

1. Настоящий Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее по тексту - Порядок) определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в ч.2 и 3 ст.62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в том случае, когда в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

2. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией по установлению причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в ч. 2 и 3 ст.62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется на территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – техническая комиссия), образуемой постановлением администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – администрация муниципального образования).

3. Поводом для рассмотрения администрацией муниципального образования вопроса об организации технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

4. Информация о нарушении законодательства о градостроительной деятельности должна содержать:

- наименование застройщика, заказчика, лица, осуществляющего строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта (в случае, если работы осуществлялись по договору), лица, осуществляющего подготовку проектной документации, лица, осуществляющего инженерные изыскания;
- место расположение объекта (почтовый адрес или адресный ориентир);
- время, в которое состоялось причинение вреда;
- обстоятельства, характер вреда (имущественный, физический) и размер его причинения;
- сведения о вероятной причине;
- сведения о пострадавших (в случае, если таковые имеются).

5. Сектор градостроительства, похозяйственного учета и налогов администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – сектор земельных и имущественных отношений) в течение десяти дней со дня причинения вреда имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности готовит проект постановления о создании технической комиссии для установления причин такого нарушения и определения лиц, допустивших такое нарушение и направляет на утверждение главе Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – глава муниципального образования).

6. Отказ в образовании технической комиссии допускается в случае отсутствия вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам.

7. Решение об отказе в образовании технической комиссии в течение 10 дней с даты получения заявления (извещения) о причинении вреда направляется (вручается) лицу (органу), указанному в подпунктах а, б, в п.3 настоящего Порядка.

8. Состав технической комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования. Техническую комиссию возглавляет председатель - заместитель главы администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – заместитель главы администрации муниципального образования). Члены технической комиссии:

- сотрудники администрации муниципального образования (представители сектора градостроительства, похозяйственного учета и налогов администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - сектор земельных и имущественных отношений) и сектора благоустройства и ЖКХ

администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – сектор благоустройства и ЖКХ);

- независимые эксперты;
- представители надзорных служб и инспекций;
- заинтересованные физические и (или) юридические лица либо их представители, указанные в п.9 настоящего Порядка.

9. По письменному запросу технической комиссии заинтересованные физические и (или) юридические лица либо их представители:

- застройщик;
- заказчик;
- лицо, выполняющее инженерные изыскания для подготовки проектной документации;
- лицо, осуществляющее подготовку проектной документации;
- лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт;

представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить указанной комиссии необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

10. По письменному заявлению заинтересованные физические и (или) юридические лица либо их представители, указанные в п.9 настоящего Порядка, а также представители граждан и их объединений имеют право участвовать в работе технической комиссии в качестве наблюдателей.

11. Техническая комиссия не является постоянно действующим органом и создается в каждом отдельном случае в соответствии с п.5 настоящего Порядка.

12. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

- а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в п. 1 ст.46 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

б) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

в) определяет необходимые меры по устранению вреда имуществу.

13. Для решения задач, указанных в п.12 настоящего Порядка, техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребование у заинтересованных лиц копий документов территориального планирования, планировки территорий, правил землепользования и застройки, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, материалов и сведений;

в) получение от заинтересованных лиц документов, справок, сведений, объяснений по факту причинения вреда;

г) организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в п.12 настоящего Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

14. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы по вопросам, указанным в ч.6 ст.62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Если техническая комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в подпунктах а и б п.12 настоящего Порядка, составляется заключение, в котором могут отсутствовать предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В случае несогласия отдельных членов комиссии с общими выводами технической комиссии они обязаны предоставить председателю комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого председателем комиссии принимается решение об окончании работы комиссии или продолжении исследования обстоятельств причинения вреда.

15. Заключение технической комиссии утверждается главой муниципального образования, который может принять решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки. После проведения дополнительной проверки материалы повторно представляются на утверждение. Срок утверждения заключения технической комиссии не может превышать 10 дней со дня окончания проверки.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии глава муниципального образования принимает решение о завершении работы технической комиссии. В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности,

администрация муниципального образования определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

Утвержденное заключение технической комиссии публикуется в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и размещается на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» в течение 10 дней с даты его утверждения.

16. Копия заключения технической комиссии в срок, указанный в п.15 настоящего Порядка, направляется (вручается):

- а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;
- в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам либо запросам их представителей.

Один экземпляр заключения хранится в деле о рассмотрении нарушений законодательства о градостроительной деятельности в секторе земельных и имущественных отношений.

В случае если нарушения законодательства о градостроительной деятельности допущены в процессе строительства (реконструкции, капитального строительства) и эксплуатации объектов, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор, экземпляр заключения направляется в органы государственного строительного надзора.

17. Заинтересованные лица, указанные в п.9 настоящего Порядка, а также представители граждан и их объединений в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить ее в судебном порядке.

18. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать двух месяцев.