



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЯЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТАТИЩЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.06.2015

№ 66

с.Вязовка

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок подготовки документации по планировке территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области, согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление в местах обнародования муниципальных нормативно-правовых актов и разместить на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области Конищеву О.Н.

ВРИП главы  
муниципального образования

А.А.Саюшкин

Приложение  
к постановлению администрации  
Вязовского муниципального  
образования Татищевского  
муниципального района  
Саратовской области  
от 04.06.2015 № 66

**Порядок**  
**подготовки документации по планировке территории Вязовского**  
**муниципального образования Татищевского муниципального района**  
**Саратовской области**

1. Порядок подготовки документации по планировке территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее - Порядок) определяет правила принятия решений о подготовке документации по планировке территории Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - муниципальное образование), представления физическими или юридическими лицами в администрацию Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области предложений о подготовке документации по планировке территории, формирование заказа на подготовку документации по планировке территории, иные вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территории.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается главой Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - глава муниципального образования) по инициативе сектора градостроительства, похозяйственного учета и налогов администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – сектор градостроительства, похозяйственного учета и налогов), либо на основании заявлений физических или юридических лиц о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решения о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в ч.8.1 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - заявление).

3. Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории направляется в сектор градостроительства, похозяйственного учета и налогов.

4. Вопросы о подготовке документации по планировке территории рассматриваются комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области (далее по тексту - Комиссия) по предоставлению сектора благоустройства, похозяйственного учета и налогов.

5. Сектор градостроительства, похозяйственного учета и налогов в течение 7 дней после рассмотрения Комиссией вопросов о подготовке

документации по планировке территории осуществляет подготовку проекта постановления администрации Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, в котором отражаются сроки представления предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, либо выдает заявителю заключение об отсутствии необходимости подготовки документации по планировке территории.

6. Постановление публикуется в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и размещается на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

7. Со дня официального опубликования постановления администрации о принятии решения о подготовке документации по планировке территории осуществляет приемку и регистрацию предложений физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

8. Сектор градостроительства, похозяйственного учета и налогов:

в течение 30 дней с момента передачи осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

по результатам проверки в течение 7 дней принимает решение о направлении такой документации главе муниципального образования для ее утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

9. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

10. Публичные слушания по проектам планировки территории организуются и проводятся в соответствии с [Положением](#) о публичных слушаниях в Вязовском муниципальном образовании Татищевского муниципального района Саратовской области, утвержденным решением Совета депутатов Вязовского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области от 23.09.2013 № 2/11.

11. Сектор градостроительства, похозяйственного учета и налогов:

не позднее чем через 15 дней после проведения публичных слушаний направляет главе муниципального образования проект постановления администрации об утверждении документации по планировке территории с приложением подготовленной документацией по планировке территории, протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний.

12. Глава муниципального образования с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об

утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в управление на доработку.

13. Основанием для принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории является:

Отрицательное заключение о результатах публичных слушаний;

Несоответствие представленной документации:

документам территориального планирования;

правилам землепользования и застройки;

требованиям технических регламентов;

нормативам градостроительного проектирования;

градостроительным регламентам;

границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границам территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;

границам зон с особыми условиями использования территорий.

14. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) в течение 7 дней со дня утверждения указанной документации публикуется в газете Татищевского муниципального района Саратовской области «Вестник Татищевского муниципального района Саратовской области» и размещается на официальном сайте Татищевского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет»